

2023 OKT 30.

HKP-

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri HivatalA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	Központi iktató
Iktatószám: X/726-1/2023	
2023 OKT 31.	
előszám:	mezőket: előszám: 80
Dátum: 2023.10.27	
Hivatkozási szám:	

Azonosító:EPAPIR-20231027-1606

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

S

A

S

S

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-1606

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Wesselényi u. 69. Társasház Kerékpár tároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a kerékpártároló pályázat anyagát.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata2023.W69.kerekere 7.7 MB  
kpartarolo\_palyaza  
ti\_anyag.pdfKRX/OCD/Payload/I DF779986B9DE064  
D-2 B0261933435E6C4  
8BE7ED8B9FB274  
C68E95754558C36  
5F62B



**2023. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

**„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása  
pályázat”**

**Pályázó Társasház:  
1077 Budapest, Wesselényi u.69.**



**Budapest, 2023. szeptember 29.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1077 Budapest, Wesselényi u.69. sz. társasház közös képviselője)**

## Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	11
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	14
Költségvetés	V.sz. melléklet	15

## PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma<sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1077 Budapest Wesselényi u.69  
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28645542-1-42  
Címe: 1076 Budapest, Verseny u.10. (33798 hrsz.)  
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt 11707024-20367224  
Adószáma: 28645542-1-42

A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**  
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**  
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**

- 2.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 3.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 200.000.-Ft azaz kétszázezer Ft

(A támogatás összege legfeljebb 200.000.-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. ...10.24.....

**FLAMINGÓ KFT.**  
1078 Budapest  
Murányi utca 24.

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10. 24. ....

FLAMINGO Kft.  
1078 Budapest  
Murányi utca 24



.....  
Pályázó aláírása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Budapest VII.ker.Wesselényi u.69.sz.alatti társasház 2017.április 24-én hétfőn du.17,30 órai kezdettel a 1074 Bp.VII.ker.Alsóerdősor u.14-16.sz.alatti Ének-Zene Általános Iskolában megtartott közgyűlésén.

Jelen vannak: jelenléti ív alapján:

52,95 %

A szavazó- és határozatképesség megállapítása megtörtént a közgyűlési meghívó szerinti 17.30 óra kezdeti időpontban. A közgyűlés határozatképes. A közgyűlésen az önkormányzati tulajdon nem képviseltette magát. A közös képviselő köszöntötte a közgyűlésen megjelent tulajdonostársakat, majd kérte, hogy az I.Napirendi pont alapján válassza meg a közgyűlés a tisztségviselőket.

I.Napirend: Közgyűlés levezető elnök, közgyűlési jegyzőkönyvvezető, közgyűlési jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása. Előterjesztés. Szavazás és határozathozatal.

A társasházakról szóló többször módosított jelenleg hatályos 2003.évi CXXXIII.törvény a társasházakról előírásai alapján a közgyűlés az alábbiakban határozott. A szavazás és határozathozatal minden napirendi pontban az IGEN, NEM és TARTOZKODIK kérdések feltevésével történt.

Levezető elnök: Sellei János,

Jegyzőkönyvvezető: Kovács Edit Csilla tulajdonostárs

Jegyzőkönyv hitelesítők: Zsidai Szilvia és Fekete Béláné

A szavazás minden tisztségviselőnél külön külön megtörtént.

szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0%. Tartózkodás: 0%

A közgyűlés napirendi pontokat ugyancsak egyhangúan megszavazta:

A közgyűlésről határozati jegyzőkönyv készül.

szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0%. Tartózkodás: 0%

További napirend:

**II./ Beszámoló** a 2016.évi gazdasági tevékenységről, a társasház pénzügyi helyzetéről, javaslat a közös költség mértékére, tájékoztató a társasházban szükségesnek tartott elvégzendő munkákról, a 2017.évi költségvetés ismertetése. Szavazás és határozathozatal.

**II/1.** A beszámoló alapján a 2016. gazdasági évre a közös képviselő részére a felmentvény megadása, ügykezelési tevékenység elfogadása. A közgyűlés határozata, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítását a társasház közös tulajdonra visszafordítja, így az a közösen marad. Szavazás és határozathozatal.

A közös képviselő E. Service Kft. nevében Sellei János beszámolójában ismertette a 2016. gazdasági évre vonatkozó beszámolóját, melynek iratanyagát a társasház tulajdonostársai a közgyűlés meghívójával együtt előzetesen kézhez vettek. Az iratanyag része volt a közgyűlési meghívón kívül, a rezsicsökkentést ismertető ív, a 2016. évi elszámolás és 2017. évi költségtervezet. Kiosztásra került a 2017.év első két hónap elszámolás is, a közös költség befizetés 2017.02 hó egyenlegeivel együtt. Mint ismeretes minden évben a közös képviselő átadja a társasház Számvizsgáló Bizottságának a lezárt gazdasági évre vonatkozó könyvelését, javaslatot tesz a tárgyévi, jelen esetben a 2017. évi költségvetésre. Megbeszélük, hogy milyen lehetőségek mutatkoznak a társasház felújítását támogató pályázatokon való részvételre, valamint milyen felújítási munkák végezhetők, finanszírozhatók ebben az évben. Elmondja, hogy a társasházi SZVB részéről a könyvelési ellenőrzése és a tárgyévi költségvetés egyeztetése megtörtént. Az elszámolások a könyveléssel átadásra került ellenőrzésre Nagy Mónika bejegyzett könyvvizsgáló, kamarai tag által képviselt külső könyvvizsgáló cégnek, akik mind a könyvelést, az elszámolásokat és a költségvetést megfelelőnek minősítették. A könyvvizsgálat eredményét igazoló okirat másolatok a közgyűlésen kiosztásra kerültek.

A beszámoló kitér a 2016. évi társasházi bevételekre, kiadásokra, mely során Sellei János beszámolt a társasház pénzügyi helyzetéről, az elmúlt gazdasági év során a társasházban elvégzett





munkákról, bevételekről, kiadásokról, pénzügyi forrásokról, a társasház közös tulajdont érintő munkákról, mellyel a társasház SZVB-vel egyetértésben a társasház műszaki színvonalát szeretnék megőrizni.

A csatolt elszámolások alapján a tulajdonosközösség közmű rezsicsökkentésből származó megtakarítása az elmúlt évben 372.241 Ft. volt, melyről határozatot kell hozni, hogy azt a társasház felújítására fordítják, a közösben marad. Kérte, hogy ezt határozatban szavazza meg a közgyűlés és hagyja jóvá a víz/csatornadíj elszámolást is.

A beszámolót követően Sellei János kéri a tulajdonosokat, hogy az elszámolásokat a 2016 gazdasági évre illetve a 2017.év első két hónapjára fogadják el, az E. Service Kft. társasházra vonatkozó ügykezelési tevékenységével, és a közös képviselő részére adják meg a felmentvényt.

## II/1. számú határozat.

*A Wesselényi u.69.sz.alatti társasház közgyűlése egyhangú szavazati határozattal elfogadta a 2016. gazdasági év elszámolásait és a beszámolót, a felmentvényt a közös képviselőnek megadja, ill. ügykezelési tevékenységét elfogadja. A közgyűlés a víz/csatornadíj elszámolást elfogadta.*

*A közgyűlés úgy határoz, hogy a rezsicsökkentésből származó megtakarítását a társasház közös tulajdonra visszafordítja, így az a közösben marad.*

Szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

## II/2. számú határozat.

*A társasház közgyűlése egyhangú szavazati határozattal elfogadta a 2017.év 01-02.hónap elszámolásait és a beszámolót, a felmentvényt a közös képviselőnek megadja, ill. ügykezelési tevékenységét elfogadja. Tekintve a tervezett 2017.05.01.naptól történő képviselő váltásra a 2017.03-04.hó elszámolást ellenőrzését a társasház SZVR végzi, adja meg a felmentvényt, ügykezelési tevékenység elfogadását új közgyűlés megtartása nélkül.*

Szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

A közös képviselő a továbbiakban a 2017.évi költségvetést ismertette, melyben mintegy 2,2 millió Ft. értékben terveztek felújításokat. Kaputelefon csere, padlástéri hőszigetelés, kapu felújítása, festése, lapos tető szigetelés felújítás, mint nagyobb munkák szerepelnek az éves költségvetésben. A további tételek ismertetését követően az SZVB képviselőjében Kovács Edit Csilla a költségvetés elfogadását kérte, valamint, hogy a közgyűlés támogassa a felújítási munkákkal a 2017.augusztusi önkormányzati pályázatokon való részvételt. A tervezet szerint a közös költség változatlan marad, 320 Ft/m<sup>2</sup>/hó a vízórával nem rendelkezőknek, és 195 Ft/m<sup>2</sup>/hó a vízórással rendelkezőknek+160 Ft/hó/albetét-lakás közösségi vízhasználat.

A Tulajdonostársak részletesen megvitatták az elhangzottakat, elmondták véleményüket, majd a vitát követően az alábbiakban szavaztak:

## II/3. számú határozat.

*A társasház közgyűlése egyhangú szavazattal elfogadta a társasház 2017. évi költségvetés tervezetét, e szerint közös költség változatlanul 2017-től is a tulajdonostársi igényeknek megfelelően változatlan marad 320 Ft/m<sup>2</sup>/hó a vízórával nem rendelkezőknek és 195 Ft/m<sup>2</sup>/hó+160 Ft/hó/lakás(ingatlan) közösségi vízhasználat a vízórással rendelkezőknek.*

Szavazat: egyhangú IGEN: 52.95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

## II/4. számú határozat.

*A 1077 Budapest, VII.ker.Wesselényi u.69.sz.alatti társasház a közgyűlés határozata alapján részt kíván venni a VII.kerületi Önkormányzat 2017. évi társasházak felújítását támogató pályázatán.*

*A közgyűlés ismeri és elfogadja a Budapest Főváros VII.kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének 2017.évi társasházak közös tulajdon felújítását támogató pályázatának feltételeit.*

*A közgyűlés a pályázat elkészítésére, beadására és ügyintézésre felhatalmazza a társasház új közös képviselőjét.*





A közgyűlés határozata alapján a pályázati határozat a pályázat benyújtási anyaggal együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A pályázati anyagot az új közös képviselő készíti el és adja be a pályázat II.fordulóban. Beadási határidő: 2017.augusztus 07-től 2017.augusztus 31. 16 óráig.

Szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

**III./.** Az E.Service Kft. közös képviselő lemondása. Társasház közös képviselő váltás. Az új közös képviselő megválasztása Ismertetés, megtárgyalás, bemutatkozás. Elszámolás és iratátvétel a lemondott közös képviselőtől. Az SZVB felhatalmazása az elszámolások elfogadására, a megválasztott közös képviselővel a megbízási szerződés megkötésére. Szavazás és határozathozatal

Az elszámolás és az éves költségvetés megvitatását követően kerül sor arra, hogy Sellei János az E.Service Kft. közös képviselő ügyvezetője bejelenti, hogy miként azt a társasház SZVB-vel korábban már szóban egyeztetve, egészségi állapota romlása okán már nem tudja ellátni megfelelően a közös képviselői feladatokat, ezért a tisztségről lemondani kényszerül. Sellei János 1996.01.01-től látja el a tisztséget, igazán sajnálja, hogy ennyi év után meg kell válnia ettől a társasháztól. Megköszöni a tulajdonosok szíves segítőkész együttműködését, a társasház Számvizsgáló Bizottság tagjainak napi ügyekben is személyes és aktív közreműködését. A tervezett szerint 2017.május 01-től kerülne sor a közös képviselő váltásra, ennek alapján az

E.Service Kft. az alábbiakban adná át a társasház iratait:

-2017.május első napjaiban a napi működtetéshez iratokat: pl. Alapító Okirat, OTP bank számlakezelés, bélyegző, csekkek, stb.

-2017.06.30-ig a társasház valamennyi iratanyagát a kezdetektől. Az átadás átvétel során az új közös képviselő a társasház valamennyi (az eltelt évek számától függetlenül) iratanyagát elszállítja.

#### III/1. számú határozat.

A társasház közgyűlés egyhangú szavazati határozattal elfogadja az E.Service Kft. Sellei János ügyvezető lemondását a közös képviselői tisztségről, és 2017.05.01-től a társasház és az E.Service Kft. között megkötött megbízási szerződés 3hó felmondási idejét kifizeti. A közgyűlés elfogadja az iratátadásként megjelölt határidőket. A közgyűlés megköszöni Sellei János és munkatársainak sok éves lelkiismeretes munkáját és tisztségéből elbocsátja. A közgyűlés visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az iratátadásokat követően Az E.Service Kft. ügyvezető Sellei János volt közös képviselővel szemben semminemű követelése nincs.

Szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

Közös képviselő jelöltként Bogár Anikó (Flamingó Kft) és Perity Ákos (Proposyüm Projekt Kft) kaptak meghívást a közgyűlésre, akik bemutatkoztak ismertették ajánlatukat és válaszoltak a feltett kérdésekre.

A közgyűlés a jelöltek közül az alábbiakban választott:

#### III/2. számú határozat.

A társasház közgyűlés megválasztja 2017.május-1 től, közös képviselőnek a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t (Iroda címe: 1078 Budapest, Murányi u.24. tel:1/782-7497., 06-30-6878-747 email: info@tarsashazak.com) Bogár Anikót.

OTP Bank 1077 Budapest Király u.49.

Üzemeltetési számla: 11707024-20367224

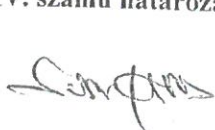
felújítási számla: 11707024-20382887

Bankszámlán egy személyben aláíró Bogár Anikó.

Kezelési díj: 1,300 Ft/albetét/hó + 27% Áfa. A közgyűlés határozata alapján a Megbízási Szerződést a Számvizsgáló bizottság két tagja – Kovács Edit Csilla és Horváth Attila írja alá/köti meg. A közgyűlés felhatalmazza az új közös képviselőt, hogy az átvett iratanyagok közül, ami nem szükséges vagy kelte miatt már selejtezhető az SZVB-vel egyeztetve, - selejteztethesse, hivatalos módon azt megsemmisítesse költségvonzattal.

Szavazat: egyhangú IGEN: 51.26 % NEM: 0% Tartózkodik: 1,69%

#### IV. számú határozat.






A társasház közgyűlés egyhangú szavazati határozatta elfogadta a közös képviselő beszámolóját a közös költséget nem vagy hátralékosan fizetők szankcionálása ügyintézésben, és felhatalmazza az új közös képviselőt a társasház képviseletében eljárni 2017.05.01-től a mindenkor közös költség hátralék behajtás ügyekben az SZVB-vel történő előzetes konzultáció alapján. A társasház jogi ügyeiben dr.Szabó Zoltán tulajdonostárs Ügyvédi Irodája a házban közreműködött, -a jövőbeni ügyekre vonatkozóan konzultáció szükséges.

Szavazat: egyhangú IGEN: 52,95 % NEM: 0% Tartózkodik: 0%

A közgyűlés napirendi vagy egyéb ügyekben határozatot már nem kíván a továbbiakban hozni.

A társasház napi működtetésével kapcsolatban a tulajdonostársak az alábbiakra hívták fel az új közös képviselő figyelmét: a Házirend betartatása, engedély nélkül felszerelt légkondicionáló, lakáskiadók általi közös tulajdon többtelehasználatok részleges kompenzálása megjelenése emelt közös költségben, kutyapiszok- rendetlen kisállattartók, kerékpár tárolására hely kialakítása az udvaron, földszintről elköltözött tulajdonostárs által hátrahagyott lomok. Tibort a háztakarító Zsidai Szilvia is többször felszólította ügyeinek rendezésére, aki visszajár a társasházba. A tulajdonostársak megköszönték, igen jónak tartják a háztakarítást, Zsidai Szilvia díjazására vonatkozóan emelést/felülvizsgálatot tart szükségesnek az SZVB.

A határozathozatalokat és egyéb felvetett ügyeket követően a közös képviselő megköszönte a társasház tulajdonostársainak a sok éves együttműködést, a támogató és segítő közreműködést. A társasház sikeres működtetése nem jöhetett volna létre a T.SZVB tagjainak támogatása, személyes közreműködése nélkül. A megválasztott új közös képviselőnek eredményes munkát kívánt jövőbeni feladatainak sikeres teljesítéséhez.

A közgyűlés, a tulajdonostársak, az SZVB tagjai megköszönték a közös képviselő sok éves munkáját, -a társasház közös ügyeiben és egyéb napirendi pont, megvitatandó társasházi ügy hiányában Sellei János, mint levezető elnök a közgyűlést bezárta.

kmf.

A jegyzőkönyv hiteles:

Kovács Edit Csilla jegyzőkönyv vezető

Fekete Béláné jkv.hitelesítő

Zsidai Szilvia jkv.hitelesítő

Sellei János levezető elnök

Jelen jegyzőkönyv minden oldala a közgyűlés megválasztott tisztségviselői által hitelesítésképpen aláírandó.



Wesselényi u.69.

Adószám:28645542-1-42

Közygyölési jelenléti iv Wesselényi u.69

2017.04.24

T-21

alb. hely	tulajdonos / bérlő neve	tul.%	ter.: m2	a l á í r á s
1 üzl.1.	Szabóné Szakály Dóra	1,31	48,00	.....
2 üzl.2.	dr Szabó Zoltán	0,41	15,00	<i>Zoltán Szabó</i> .....
3 üzl.3.	Jenei Tamás Saxum Kiado Kft.	1,01	37,00	.....
4 üzl.4.	Közbeszerzési és Ellátási Főig	4,03	148,00	<i>Gábor Helt</i> .....
5 üzl.5.	Zöldséges Zsidai Károly	0,60	22,00	<i>Zsidai Károly</i> .....
8 üzl.8.	Rózsa Kisbazar Bt. dr. Béres	0,65	24,00	.....
9 fszt.1.	Tamás Gábor	1,25	46,00	.....
10 fszt.2.	Régi Árpád	1,77	65,00	<i>Árpád</i> .....
11 fszt.3.	SHMUEL MISGAV	1,66	61,00	.....
12 fszt.4.	Tokár László	1,31	48,00	.....
13 fszt.5.	Szabados Péter	1,25	46,00	<i>Péter Szabados</i> .....
14 fszt.6	Rőzsészin Kft.	1,06	39,00	<i>Rőzsészin Kft.</i> .....
15 I.e.1.	Lengyel Miklos Tibor	2,84	104,00	.....
16 I.e.2a.	Fekete Béláné	0,93	34,00	<i>Fekete Béláné</i> .....
17 I.e.2.	Molnár Eszter/Molnár I.	1,83	67,00	<i>Eszter Molnár</i> .....
18 I.e.3a.	Soproni Mariann	2,84	104,00	.....
19 I.e.3.	Csonka László	1,66	61,00	<i>László Csonka</i> .....

2017.04.24

Könyvelve:2017.04.

Képvisező:E. Service Kft.

Lap: 1



Wesselényi u.69.

Adószám:28645542-1-42

Közzgyűlési jelenléti iv Wesselényi u.69

2017.04.24

T-21

alb. hely	tulajdonos / bérlő neve	tul.%	ter.: m2	aláírás
20 I.e.4.	Bögös Béla	1,50	55,00	<i>Bögös Béla</i>
21 I.e.4a.	dr.Csernus Krisztina	0,95	35,00	
22 I.e.5.	Eurospace Properties SCI	2,92	107,00	
23 I.e.6.	Leschinger Lajos Gáborné	1,69	62,00	<i>Leschinger Lajos</i>
24 I.e.7.	Kovács Antalné	1,55	57,00	<i>Kovács Antal</i>
25 II.e.1.	Eurospace Properties Kft.	3,03	111,00	
26 II.e.2a.	Kozma Agnes	1,09	40,00	
28 II.e.3b.	Bozso Viktoria	0,95	35,00	<i>Bozso Viktoria</i>
29 II.e.3a.	Radics Attiláné	1,80	66,00	<i>Radics Attila</i>
30 II.e.3.	Böszörményi Nagy Orsolya	1,50	55,00	
31 II.e.4.	Dr.Miskolczi Mihályné	2,48	91,00	
32 II.e.5.	Rozsás Éva	2,92	107,00	
33 II.e.6.	Mihályi László	1,69	62,00	<i>Mihályi László</i>
34 II.e.7	Palla Rudolf	1,53	56,00	
35 III.e.1	Bozso Viktoria	0,84	31,00	<i>Bozso Viktoria</i>
36 III.e.1a.	Bozsó Sándorné Bozsó Viktória	2,00	73,00	<i>Bozsó Sándor</i>
37 III.e.2.	dr Bots András	2,81	103,00	<i>Bots András</i>
2017.04.24	Könyvelve:2017.04.	Képviselő:E. Service Kft.	Lap:	2



Wesselényi u.69.

Adószám:28645542-1-42

Közygylési jelenléti iv Wesselényi u.69  
2017.04.24

T-21

alb. hely	tulajdonos / bérlő neve	tul.%	ter.: m2	aláírás
38 III.e.3a.	Csepeti Zoltán	1,58	58,00	
39 III.e.3	Muszka Ibolya/dr Béres	3,00	110,00	
40 III.e.4.	Szücs Jánosné	1,49	55,00	<i>[Signature]</i>
41 III.e.4a.	Kovács Renáta	0,93	34,00	
42 III.e.5.	Kajtárné Varga Eszter	2,92	107,00	<i>[Signature]</i>
43 III.e.6.	Kovács Zsuzsanna	1,69	62,00	<i>[Signature]</i>
44 III.e.7.	Gloviczki István	1,55	57,00	
45 IV.e.1	Eurospace Properties SCI	3,03	111,00	
46 IV.e.2.	dr Szajki Krisztina	2,80	103,00	<i>[Signature]</i>
47 IV.e.3b.	Simon Józsefné	0,90	31,00	<i>[Signature]</i>
48 IV.e.3a.	Várhidy Zsófia	1,88	69,00	<i>[Signature]</i>
49 IV.e.3.	Csik Olivér	1,71	61,00	
50 IV.e.4	dr Tóth Ilona Katalin	1,52	55,00	<i>[Signature]</i>
51 IV.e.4a.	Pitti Márta	0,93	34,00	
52 IV.e.5.	Sellő Éva/Sellő Tiborné	2,89	104,00	<i>[Signature]</i>
53 IV.e.6.	Láncz Ferenc/Lánczné	1,69	62,00	<i>[Signature]</i>



Wesselényi u.69.

Adószám:28645542-1-42

Közzgyűlési jelenléti iv Wesselényi u.69

2017.04.24

T-21

alb. hely	tulajdonos / bérlő neve	tul.%	ter.: m2	aláírás
54 IV.e.7.	Horváth Péter Tamás	1,53	56,00	
55 V.e.1.	Kincses Lászlóné/Fodorné	2,83	101,00	<i>[Signature]</i>
56 V.e.2.	Kovács Edit Csilla	2,42	84,00	<i>[Signature]</i>
57 V.e.3.	Halmay Andrásné	1,09	40,00	
9999 kezelő	Önkormányzati kezelő	3,96	145,00	



## Jegyzőkönyv

1077 Budapest, Wesselényi u.69. sz. társasház

### Felhívás írásbeli szavazásra: felújítási pályázaton való indulás tárgyában tető felújítás ügyében; kerékpár tároló pályázat

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a 2023. szeptember 7-ig tartó írásbeli szavazás eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 5270/10 000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5270/10 000 tulajdoni hányad

A szavazás érvényes.

#### 1/2023.09.07. sz. Határozat

A tulajdonosok úgy határoztak, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 69. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5014 /10000 th igen, 256 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 120/2023. (II.27.) számú határozatával elfogadott, 2023. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a felújítási munka megnevezése: Tetőfelújítás II ütem
- Pályázat típusa: (kérjük a megfelelőt aláhúzni, csak egy pályázati típus jelölhető meg)

#### gázkizárt / általános

- az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege: 9.722.450 Ft, azaz kilencmillió-hétszázhuszonkettőezer-négyszázötven forint

- a kért támogatás összege: 4.500.000,- Ft, azaz négymillió-ötszázezer forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali beszedési felhatalmazást engedélyez az Önkormányzat részére.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

A határozatot elfogadásra került



2/2023.09.07. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi u.69. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 3374 /10 000 th igen, 1896 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többletköltségeket vállalja.

A határozatot elfogadásra került

Budapest, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel:

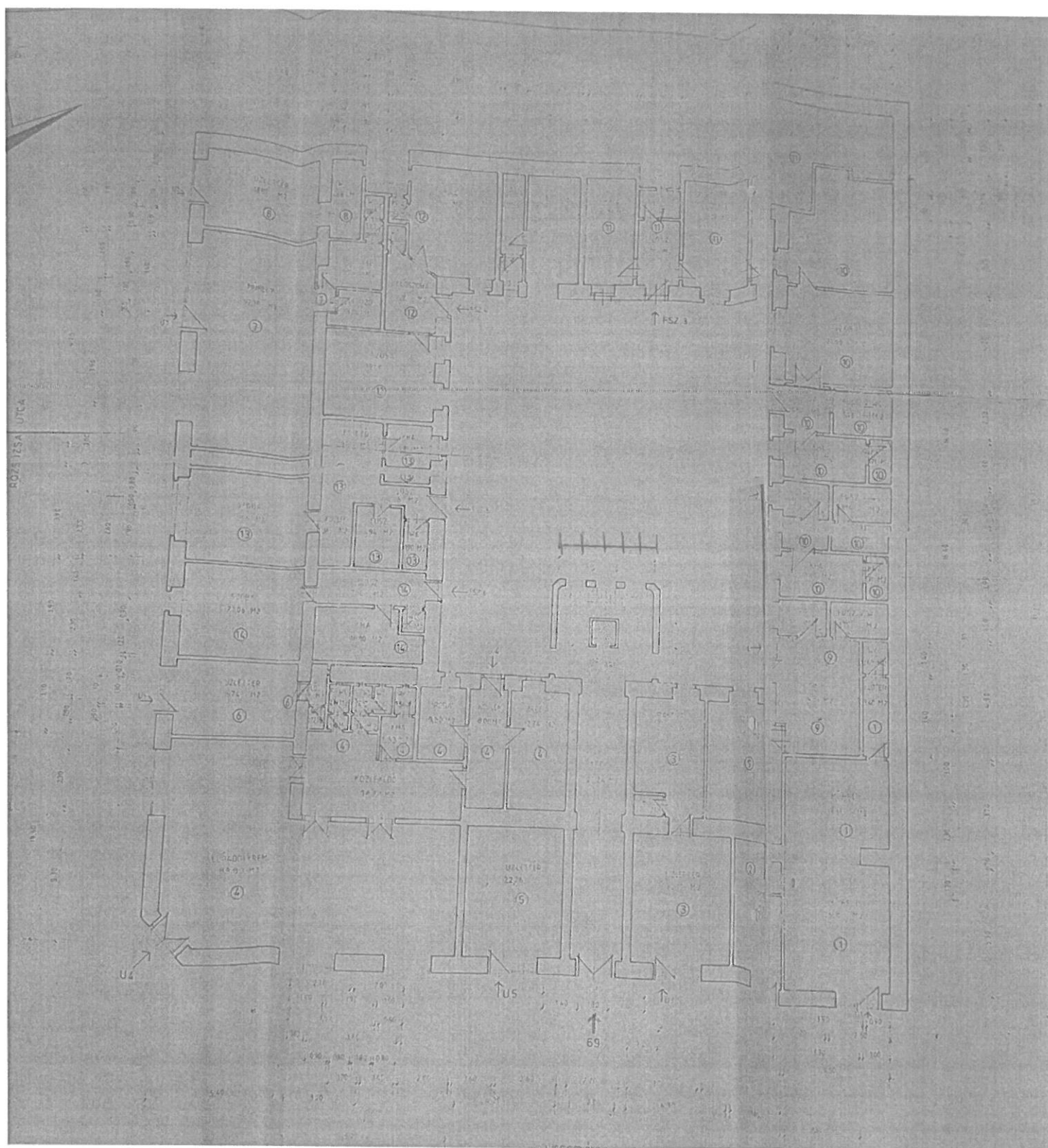
  
Bogár Anikó

Flamingó Kft.-Közös Képviselő

FLAMINGÓ KFT.  
1078 Budapest  
Művelődési u. 24.

1077. Bp. Wesselényi u.69. Társasház írásbeli szavazás szavazói											
				tető felújítás					kerékpár tároló		
				Tul. Hányad	szavazott	igen	nem	tartózkodik	igen	nem	tartózkodik
1	ÜZLE	8	Rózsa Kisbazar Bt. *-dr. Béres, Muszka 3em 3	65	65	65			65		
2	3	1	Bozsó Viktória *	84	84	84			84		
3	fszt	3	Shmuel Misgav	166	166	166			166		
5	1	1	Reeves David Allanné	284	284	284				284	
6	1	2	Molnár Eszter	183	183	183			183		
7	1	2/a	Magyar Petra	93							
8	1	3	Csonka László	166	166	166				166	
9	1	3/a	Soproni Mariann	284							
10	1	4	Dr. Halmos Péter	150	150	150			150		
11	1	4/a	dr Csernus Krisztina	95	95	95				95	
12	1	5	Eurospace Properties SCI	292							
13	1	6	Leschinger Lajos Gáborné	169							
14	1	7	Kovács Antalné	155	155	155				155	
15	2	1	Eurospace Properties Kft	303							
16	2	2	Önkormányzat	172	172	172			172		
17	2	2/a	Kozma Ágnes	109							
18	2	3	Ladányi Boglárka	150	150	150			150		
19	2	3a	Radics Attiláné	180							
20	2	3b	Bozsó Viktória	95	95	95			95		
21	2	4	Dr Miskolczi Mihályné (Mikics Eszter)	248							
22	2	5	Rózsás Éva	292							
23	2	6	Mihályi László	169	169	169			169		
24	2	7	Palla Rudolf	153							
25	3	1/a	Bozsó Viktória	200	200	200			200		
26	3	2	Eshed Anna	281	281	281				281	
27	3	3	Muszka Ibolya , dr Béres György	300	300	300			300		
28	3	3/a	dr Papp Zoltán és neje	158							
29	3	4	Eszes Viktória	149							
30	3	4a	Dr. Hegedűs Edina	93							
31	3	5	Kajtárné V. Eszter	292	292	292				292	
32	3	6	Kovács Zsuzsanna	169							
33	3	7	Gloviczki István	155	155	155			155		
34	4	1	Eurospace Properties SCI	303							
35	4	2	dr Szajki Krisztina	280	280	280			280		
36	4	3	Csik Olivér	171							
37	4	3/b	Simon Józsefné	90							
38	4	3a	Várhidy György és Várhidy Györgyné	188							
39	4	4	Molnár Zsolt	152							
40	4	4a	Pitti Márta	93	93	93			93		
41	4	5	Szabados Judit	289	289	289			289		
42	4	6	Láncz Ferenc	169	169	169			169		
43	4	7	Horváth Péter Tamás (bef: Farkas Bálint Áron)	153							
44	5	1	I.G. Hotels Solutions Kft. Ganon Idan	283	283	283			283		
45	5	2	Kovács Edit Csilla SZVB	242	242	242				242	
46	5	3	Alain Samette (megh: Tower-International)	109							
47	fszt	1	Anthony Reed	125	125	125				125	
48	fszt	2	Régi Árpád, Régi Árpádné, VörösCsilla, Régi Viktória és	177							
49	fszt	4	Tokár László	131	131		131			131	
50	fszt	5	Tóth Dominika Eszter	125	125		125			125	
51	fszt	6	Rőzsészin Kft Bicskei Laura (Szépségszalón)	106	106	106			106		
52	ÜZLE	1	Szabóné Szakály Dóra (bérlo Könyvtársaság Kft)	131							
53	ÜZLE	2	dr. Szabó Zoltán	41	41	41			41		
54	ÜZLE	3	Bodorkós Gábor	101							
55	ÜZLE	4	Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság	403							
56	ÜZLE	5	Varga István (Régiségbolt)	60							
57	ÜZLE	6	Önkormányzat	52	52	52			52		
58	ÜZLE	7	Önkormányzat	172	172	172			172		
				10000	5270	5014	256	0	3374	1896	0

13.



## TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpártároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	50.000.-Ft
Előtető beszerzése/legyártása	150.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200.000.-Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200.000.-Ft

