

2023 OKT 30.

33453/23

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri HivatalA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN		
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám: X/919-1/2023		
2023 OKT 31.		
előszám:	meléklet:	előadó:
		60

Azonosító:EPAPIR-20231027-1471

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Sz

Ar

Sz

Sz

Dátum: 2023.10.27

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-1471

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Dembinszky u. 50. Társasház Kerékpártároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a kerékpártároló pályázat anyagát.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata2023.D50._erekpar_ 6.4 MB
tarolo_palyazati_any
ag.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-2 9D44A8DEDA9D7B
17AE5BAE7BB4367
F51FB0CFD9E8CA
2C3F6E27E215459
500892

2023. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat”**

**Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Dembinszky u.50**



Budapest, 2023. október 24.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Dembinszky u.50. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közülési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	5
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	7
Költségvetés	V.sz. melléklet	9

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház. 1071 Budapest Dembinszky u.50.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28529802-1-42
Címe: 1071 Budapest, Dembinszky u.50. (...33:355....hrsz.)
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11707024-20342537
Adószáma: 28529802-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámlolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 200.000.-Ft azaz kétszázezer forint

(A támogatás összege legfeljebb 200.000.-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10. 25.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

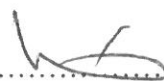
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. ...10...25.....

FLAMINGÓ Kft
1078 Budapest
Murányi utca 2



Pályázó aláírása

Kögyűlési jegyzőkönyv

Készült: Budapest VII., Dembinszky utca 50. szám alatti társasház közös helyiségében, 2017. december 11-én.

Jelen vannak: 4466 tulajdoni hányad (th.) tulajdonostársak a mellékelt jelenléti ív alapján.

- | | |
|-------------------------------|----------|
| • Magántulajdonosok összesen: | 2932 th. |
| • Önkormányzat: | 1534 th. |

Tóth Ferenc intézőbizottsági elnök köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a közgyűlés összehívása szabályszerű volt, de nem határozatképes. Ezért aznap 18 órára a közgyűlést ismét összehívja. A megismételt közgyűlés összehívása szabályszerű és határozatképes. Az intézőbizottság elnökének javaslatát elfogadva a közgyűlés egyhangúlag megszavazza Kántor Istvánt, a számvizsgáló bizottság tagját levezető elnöknek, Kovács Gyulát jegyzőkönyvvezetőnek, Lendvai Mária Magdolna és Ács Péter tulajdonos társakat hitelesítőkné.

Napirendi pontok:

1. A társasház ügyeit 2018. január 1-től kezelő közös képviselőt megválasztása.
2. Az intézőbizottság és a számvizsgáló bizottság tagjai 2017. december 31-vel történő lemondásának elfogadtatása.
3. A 2018. január 1-től felálló új számvizsgáló bizottság megválasztása.

A közgyűlés meghallgatja a Flamingó Ingatlankezelő Kft. képviselőjében Bogár Anikót, valamint Keresztély Anna társasház- és ingatlankezelő egyéni vállalkozót. A közgyűlés összehívását megelőzően a társasház lakóihoz levélszekrény útján mindketten eljuttatták a közös képviselőt ellátására vonatkozó bemutatkozó ajánlataikat. Keresztély Anna késői jelentkezése folytán az ő ajánlata nem kerülhetett be a meghívóba. A közgyűlés az ajánlatok meghallgatását követően döntött a közös képviselőt ellátásáról.

A közgyűlés az alábbi határozatokat hozza:

1/2017 (12.11.): A közgyűlés 1 tartózkodással (Kiss Emese, 160 th.) megszavazta, hogy 2018. január 1-től a Flamingó Kft (1079 Budapest, Murányi utca 24.) lássa el a társasház közös képviselőt.

2/2017 (12.11.): A közgyűlés egyhangúlag elfogadja az intézőbizottság és a számvizsgáló bizottság tagjainak 2017. december 31-vel történő lemondását.

3/2017 (12.11.): A közgyűlés egyhangúlag elfogadja, hogy a 2018. január 1-től felálló új számvizsgáló bizottság tagjai: Kántor István, Kovács Gyuláné és Tóth Ferenc.

Mellékletek:

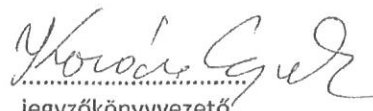
- jelenléti ív 1 oldal
- 3 db meghatalmazás



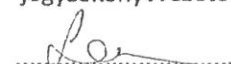
levezető elnök



hitelesítő



jegyzőkönyvvezető



hitelesítő



Jelenléti ív a Dembinszky u. 50. Társasház 2017.12.11. közgyűléséről

Th nm

Albetét szám: 1, Takács Lajos és Takács Lajosné	pince	424	93
Albetét szám: 3, Smith Mónika	fsz. 1.	205	45
Albetét szám: 4, Szécsényiné Gödöllei Anita fsz. 1a.		223	49
Albetét szám: 6, Ács Péter	fsz. 3.	166	36
Albetét szám: 7, Weidlné Illés Zsófia	fsz. 4.	231	51
Albetét szám: 8, Bata László	fsz. 5.	159	35
Albetét szám: 10, Paál Anasztázia	fsz. 7.	259	57
Albetét szám: 12, Tóth Ferenc	I. 9.	497	108
Albetét szám: 13, Molnár Mónika	I. 9a.	174	38
Albetét szám: 14, Szilágyi Dorottya	I. 10.	225	49
Albetét szám: 15, Kormányos Kornél	I. 11.	164	36
Albetét szám: 16, Varga Viktória	I. 11.	235	52
Albetét szám: 17, Takács Mónika	I. 13.	161	35
Albetét szám: 18, Színger Zsuzsanna	I. 14.	127	28
Albetét szám: 19, Nyakó Mária	I. 15.	264	58
Albetét szám: 20, Kovács Ádám	I. 16.	463	101
Albetét szám: 22, Martine Gresslier	II. 17/A	249	55
Albetét szám: 21, Kántor István	II. 17.	366	79
Albetét szám: 23, Laczkó Sándor	II. 18.	244	53
Albetét szám: 24, Bolgár Sándor	II. 19.	180	39
Albetét szám: 25, Csaba Rudolfné	II. 20.	251	55
Albetét szám: 26, Preseka Gyuláné	II. 21.	165	36
Albetét szám: 27, Ispán Zsanett	II. 22.	189	42
Albetét szám: 28, Lugosi Gábor	II. 23.	210	46
Albetét szám: 29, Vörös Katalin	II. 24.	249	55
Albetét szám: 30, Ruprecht Tibor és Ruprecht Tiborné	II. 24a.	386	84
Albetét szám: 32, Török Áron	III. 25a.	193	42
Albetét szám: 33, Hideg Anna	III. 26.	236	52
Albetét szám: 34, Szanyi Ferenc	III. 27.	154	34
Albetét szám: 36, Sasvári Nóra	III. 29.	168	37
Albetét szám: 37, Kovács Ferencné	III. 30.	189	42
Albetét szám: 38, Kiss Emese, Nagy G.	III. 31.	160	35
Albetét szám: 39, Lendvai Mária Magdolna	III. 31a.	113	25
Albetét szám: 40, Dr. Szabó Zsolt és Dr. Hüse Gabriella	III. 32	485	107
Albetét szám: 41, Csendes Krisztina	III. 32a.	181	40
Albetét szám: Lukács Erzsébet	Fsz. 6.	120	27
VII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1534	335

lakások összesen : 2.191 nm

Budapest, 2017. December 11.

Tulajdoni hányad összesen: 10.000.

Kovács Gyula
f.k.v.

Jegyzőkönyv

1071 Budapest, Dembinszky u. 50. sz. társasház

2023.08.31-ig tartó írásbeli szavazásáról

Tisztelt Tulajdonosok!

Ezúton értesítjük Önöket, hogy a kapufigyelő pályázat, nagynyomású mosó pályázat, kerékpár tároló pályázat ügyében kiírt írásbeli szavazás eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 5559/10000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5559/10000 tul.h.

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 0/10000 tul.h.

A szavazás érvényes.

1/2023.08.31. sz. Határozat

A közgyűlés írásbeli szavazás keretében 5120/10000 th igen, 439/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Kapufigyelő” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre: a pályázatot készítse el, adja be, a pályázat megnyerése esetén a szerződést kösse meg az Önkormányzattal.

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy határoz, hogy a kapufigyelő rendszer kiépítésének munkálatainak összes bekerülési értéke brutó 506.476.- Ft költségvetési főösszeg. Az igényelt támogatás összege a költségvetési főösszeg 50%-a, de maximum 250.000.- Ft.

A közgyűlés írásbeli szavazással úgy nyilatkozik, hogy a pályázati önrősszel, azaz a kivitelezési munkák 50%-ával rendelkezik.

A társasház vállalja a megfelelő műszaki állapot fenntartását minimum 3 évig, valamint a rendszer folyamatos üzemeltetését.

A társasház a felszerelést követően vállalja az Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását.

2/2023.08.31. sz. Határozat

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 50. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4613 /10000 th igen, 644 /10 000 th nem, 302/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal

úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt magasnyomású mosó berendezés beszerzése pályázaton. A társasház közgyűlése a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt.

A társasház vállalja, hogy a beszerzésre kerülő magasnyomású mosó támogatásától 3 éven át, időjárástól függően, fagymentes időben, előreláthatóan március 15-től november 30. napjáig legalább heti 2 alkalommal elvégzik/elvégeztetik a társasházi ingatlanhoz kapcsolódó járdaszakasz vizes takarítását.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességéért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

3/2023.08.31. sz. Határozat

Úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u.50. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4915 /10000 : igen, 644 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz, rács és elötető felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja.

Minden szavazónak köszönjük szíves közreműködésüket!

Budapest, 2023.09.05.



Bogár Anikó

Flamingó Kft – Közös Képviselő

1071 Budapest, Dembinszky J. 50. Társasház
2023. augusztus 31. 8:00 óráig tartó írásbeli szavazás
szavazói

		1/2023.08.31. Határozati javaslat		2/2023.08.31. Határozati javaslat		3/2023.08.31. Határozati javaslat		4/2023.08.31. Határozati javaslat	
Em	Ajtó/ Nev	Tulh	szavazott	igen	nem	tartózkodik	igen	nem	tartózkodik
1	10 Rembeczki Dorottya Rembeczk. Viktor	225		164		164			
1	11 Géczy Bence	164		235		235			
1	12 Varga Viktória *	161		161		161			
1	13 Takács Mónika	127							
1	14 Winter Zsuzsanna	264							
1	15 Nyakó Mária	463							
1	16 Németh István *	497	231	231		231			
1	9 Tóth Ferenc, Mayer Marianna SZVB	174		366		366			
1	9a Kövesdiné Tordai Agnes	366	366						
2	17 Kántor István SZVB	250							
2	17a Lőrincz Imre	244							
2	18 Xu Rui	180	180			180			180
2	19 Bolgár Sándor	251	251			251			251
2	20 Csaba Rudolfiné SZVB	165	165			165			165
2	21 Vanhall Melinda, Stefla Csaba	189	189			189			189
2	22 Könczöl Linda	210							
2	23 Lugosi Gábor	249							
2	24 Vörös Katalin (bef: Farhoomand Keyvan)	386							
2	24a Ruprecht Tibor	308	308			308			308
3	25 Onkormányzat bérlet: Bódi Gyula	193		236		236			
3	25/a Török Aron (Takács Dávid bérlet)	236	236						
3	26 Záhonyi Zsófia	154		254		254			254
3	27 Szanyi Ferenc, Bordo Zsuzsa	254	254			254			254
3	28 Onkormányzat bérlet	168	168			168			168
3	29 Sasvári Nóra	189	189			189			189
3	30 Kovács Ferencné (Ujlaciné Kovács Eva)	160							
3	31 Kiss Emese	113	113			113			113
3	31/a Lendvai Mária Magdolna	486							
3	32 Szabóné Dr. Hüse Gabriella Dr. Szabó Zsófia	181	181			181			181
3	32a Csendes Krisztina	205	205			205			205
fszt 1	Schmidt Mónika	223	223			223			223
fszt 1/a	Szécsényiné Góddollei Anita	222	222			222			222
fszt 2	Onkormányzat Bérlet	166							
fszt 3	Asz Péter	231	231			231			231
fszt 4	Dr. Weidhné Illés Zsófia	159	159			159			159
fszt 5	Baráth György Zsolt	125	125			125			125
fszt 6	Lukács Erzsébet *	259	259			259			259
fszt 7	Paál Anasztázia	536	536			536			536
fszt 8	Onkormányzat Bérlet: Babes Gyuláné	424							
PIN1	Takács Lajos	208	208			208			208
PIN2	Onkormányzat bérlet	10000	5559	5120	439	0	4613	644	4915
	Összesen:								644
									0



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	200.000 Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft

