

2023 OKT 30.
33554/13
HKP-
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal



Azonosító:EPAPIR-20231029-702

Küldő

Viselt név:

PARASZTHY
PÉTER

Dátum:

2023 OKT 31.

2023.10.29

Hivatkozási szám:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	X	330-1/2023
2023 OKT 31.		
Előadó:	Előterjesztő:	Előbíró:
		30

Szül

Azonosító:

EPAPIR-20231029-702

Anyj

A Témacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Szül

Témacsoport neve:

Önkormányzati
igazgatás

Szü

Ügytípus azonosító:

ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve:

Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Bp., VII. Klauzál tér 15. Társasház kerékpártároló pályázat benyújtása

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten megküldjük tárgyi Társasház a Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata által kerékpártárolók/kerékpártámaszok
kialakításának támogatására kiírt pályázati anyagot.

A mellékelt rajzon a bejelölés a Fszt.1 lakás jobb oldalán a lépcső alatti rész.

Tisztelettel

Paraszthy Péter

közös képviselő

06307225221

Mellékletek száma: 1

Fájlnev

Méret

Elhelyezkedés

**Fájl SHA-256
lenyomata**

Klauzal_t_15_kerek 779.4 kB
partarolo_palyazat.p
df

KRX/OCD/Payload/I
D-2

F2BDB8471409636
97EA289378A181C
0D302CF9AF889D9
20A0BA9A1B53A15
E6BD

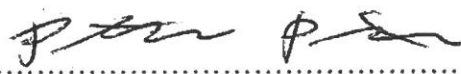
PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma²: 2023. hónap, nap

- 1.) A pályázó megnevezése: TÁRSASHÁZ Bp, VII. KLAUZÁL TÉR 15.
Azonosító adatai (adószáma stb.):
Címe: 1072 Budapest, KLAUZÁL TÉR 15. (34125 hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20374268
Adószáma: 28862929-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: PARASZTHY PÉTER
Levelezési címe: 2120 DUNAKESZI KÁNDORI u. 31/A
Telefonszáma: 06-30-722-5221 Email címe: paraszthy.peter@gmail.com
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu):
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 160.782,- Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.)

Budapest, 2023. október 29.


.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. október 29.



Pályázó aláírása.

Közigyűlési jegyzőkönyv

Felvéve: 2023. február 15. 17:30 órakor a Budatest VII. ker. Klauzál tér 15. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerinti **3214 /10.000 tulajdoni hányada**

Tárgy: Budapest, VII. ker. Klauzál tér 15. sz. alatti társasház, meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Bányai Istvánné a BETIKSZ TEAM Kft, a közgyűlés összehívója köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a 17,30 órára összehívott közgyűlés határozatképtelen. A szabályszerűen összehívott **ismételt** közgyűlés 17,45-órákor 32,14% tulajdoni hányad részvételével **határozatképes**. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollevő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. **Határozathozatal.**
2. A 2022. évi elszámolás elfogadása. **Határozathozatal.**
3. Közös képviselő lemondása. **Határozathozatal.**
4. Közös képviselő választása. **Határozathozatal.**
5. Bankszámla feletti rendelkezési jog meghatározása. **Határozathozatal.**

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

Bányai Istvánné megállapítja, hogy a közgyűlés a tulajdonosok 32,14%-nak jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását.

1/2023. (II.15.) sz. Határozat

A közgyűlés 32,14% igen, 0% nem, 0%tartózkodás mellett (nincs jelen 67,86%) egyhangúan

Jerzy Celichowski levezető elnök
Paraszthy Péter jegyzőkönyvvezető
Stern Márta hitelesítő
Ifj Buliczka János hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását, a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

2. sz. napirendi pont

2022. évi elszámolás ismertetése és elfogadása Határozathozatal.

A meghívó melléklete a 2022. évi gazdálkodás elszámolásának táblázata, mely tartalmazza a kiadásokat, bevételeket, a társasház pénzügyi egyenlegét. A 2022. december 31-i tulajdonosi közös költség egyenleg szintén a meghívó melléklete.



Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 32,14%. tehát a közgyűlés határozatképes.

2/2023. (II.15.) Határozat

A közgyűlés 32,14 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 67,86%) elfogadja a társasház 2022. évi elszámolását és a közös képviselő ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

3.sz. napirendi pont

Közös képviselő lemondása. Határozathozatal.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 32,14%. tehát a közgyűlés határozatképes.

3/2023. (II.15.) sz. Határozat

A közgyűlés 32,14% igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 67,86%) úgy dönt, hogy a BETIKSZ TEAM Kft.2023. február 28.-ai hatállyal visszahívja

4. sz. napirendi pont

Közös képviselő választása. Határozathozatal.

Paraszthy Péter egyéni vállalkozó közös képviselő jelölt

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 32,14%. tehát a közgyűlés határozatképes.

4/2023. (II.15.) Határozat

A közgyűlés 30,38% igen, 0 % nem és 1,76 % (Ifj Buliczka János) tartózkodás mellett (nincs jelen 67,86%) mellett úgy dönt 2023. március 01-től közös képviselőnek megválasztja a **Paraszthy Pétert 1550,- Ft/albétét/hó és könyvelőnek Paraszthyné Bernát Esztert 750,- Ft/albétét/hó díjazás ellenében.**

A megválasztott közös képviselő saját hatáskörben 300.000.-Ft nettó összeghatárig jogosult karbantartási munkát megrendelni, e felett csak közgyűlés dönthet. A Megbízási szerződést a közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítői írják alá.

A közgyűlésen a jelen lévő tulajdonosok és az újonnan megválasztott közös képviselő - Paraszthy Péter E.V.- megállapodtak abban, hogy a bankszámla feletti rendelkezési jog önálló.

5/2023. (II.15.) Határozat

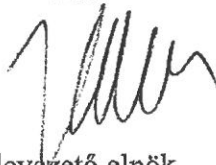
A közgyűlés 30,38% igen, 0 % nem és 1,76 % (Ifj Buliczka János) tartózkodás mellett (nincs jelen 67,86%) mellett a Budapest, VII. ker. Klauzál tér 15 sz. társasház megnevezésű, Budapest, VII. ker. Klauzál tér 15. sz. alatt található, helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi, a társasházhoz kapcsolódó bankszámlájához Paraszthy Péter 2120 Dunakeszi Nándori u. 31/a székhellyel, 57460513 nyilvántartási szám 59405445-1-33 adószám közös képviselője önállóan kijelölheti az OTP direkt Electra Terminálon e bankszámla felett rendelkező természetes személyeket (igénybe vevőket) és önállóan meghatározhatja azok rendelkezési jogait.

Paszthy

B *sz*

Többi napirendi pont és hozzászólás nem lévén a levezető elnök a közgyűlést 18:33 órakor bezárja és megköszöni a jelenlévő tulajdonosok részvételét.

kmf.



levezető elnök

jegyzőkönyvvezető



Sten Nante

jegyzőkönyvhitelesítő



jegyzőkönyvhitelesítő

2023.02.15-i állapot

Jelenléti ív 2023.02.15

Társasház, 1072 Budapest, Klauzál tér 15.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
002	Hair-Line Kft	Üzlet/1	546,00	
003	Benkő Péter	Üzlet/2	796,00	
005	Gyuricza Zsolt	Fsz/002A	186,00	
006	Vojnisek Péter	Fsz/002	170,00	
007	Dombrowska Iryna	Fsz/003	187,00	
008	Yuval Haim Gur Arle	Fsz/004	249,00	
009	Détár Tamara	Fsz/005	131,00	
010	Gál Krisztina	01/009	317,00	
011	Dányi Diána	01/010	551,00	
012	Moulenes Gabriel Marie	01/011	530,00	
013	Izakson Yevgeni	01/012	266,00	
014	Manchem Mordechai Amar	01/012A	195,00	
015	Id.Buliczka János	01/014	176,00	
016	JuhászBenceG.,JuhászVirágJ.	01/015	201,00	
017	Fürjes Józsefné	01/016	156,00	
018	Zámbó Orsolya,Celichowski	02/017	450,00	
019	TARGET Hungária Kft.	02/018	275,00	
021	Köhler Ursula	02/019a	299,00	
022	Molnos Anett És Attila	02/020	328,00	
023	Csima Diána, Boday Péter	02/021	200,00	
024	Tóth János	02/022	176,00	
025	Stern Márta	02/023	267,00	
026	Stern Márta	02/024	160,00	
027	Id.Buliczka János És Neje	03/025	484,00	
028	Amaury Jean Olivier DADA	03/026	487,00	
029	Kabai Csilla	03/027a	329,00	
030	Dittrich Dora	03/027	307,00	
031	Vision Reality Kft	03/028	287,00	
032	Bokor Péter	03/029	208,00	
033	Szűcs Virág Natália	03/030	187,00	
034	Szigetiné Ács Katalin	03/031	215,00	
035	Alker Péter	03/032	151,00	

2023.02.15-i állapot

Jelenléti ív 2023.02.15

Társasház, 1072 Budapest, Klauzál tér 15.

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
036	DIA-VIL Kft	FS/tárol	27,00	
ONK	Önkormányzat		506,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: Kosztin Adrienn Könyvelő, Tel:789-9038

Közygylési jegyzőkönyv

Felvéve: 2023. október 26. 18 órakor a Budatest VII. ker. Klauzál tér 15. sz. társasház udvarán.

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 26,93%
Paraszthy Péter közös képviselő

Tárgy: Budapest VII. ker. Klauzál tér 15 sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Paraszthy Péter a társasház közös képviselője köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a 18 órára összehívott közgyűlés határozatképtelen. A szabályszerűen összehívott ismételt közgyűlés 18,15-órakor 26,93% tulajdoni hányad részvételével **határozatképes**. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollevő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Kerékpár tárló elhelyezésének megbeszélése. Határozathozatal.
3. Erzsébetvárosi Önkormányzat pályázatán történő indulás megbeszélése. Határozathozatal.
4. Építkezés engedélyezése osztatlan közös tulajdonon. Határozathozatal.
5. Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Paraszthy Péter javaslatokat kér levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két hitelesítő személyre.

12/2023. (X.26.) sz. Határozat

A közgyűlés 26,93% igen, 0% nem, 0%tartózkodás mellett (nincs jelen 73,07%) egyhangúan

Paraszthy Péter levezető elnök
Paraszthy Péter jegyzőkönyvvezető
Köhrer Ursula hitelesítő
Jerzy Celichowski hitelesítő

személynek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

2. sz. napirendi pont

Kerékpár tárló elhelyezésének megbeszélése. Határozathozatal.

A Számvizsgáló bizottság és több tulajdonos kiválasztották a kerékpár tárolót mely KPT-17 kerékpártámasz 10 férőhelyes. Melyre a gyártótól érkezett árajánlat Ada-Szer Fém bútór Kft 160,782,- Ft bruttó összeg. Mely tartalmazza a szállítási díjat. Paraszthy Péter kért be

árajánlatot az összeszerelésre és a lefogatására a kiválasztott helyre. Caca+Nati Kft. 81,026,- Ft bruttó összeg.

A tulajdonosok úgy döntenek, hogy az összeszerelést és az elhelyezést társadalmi munkában elvégzik melyhez a közös képviselő is csatlakozik.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 26,93%. tehát a közgyűlés határozatképes.

13/2023. (X.26.) Határozat

A közgyűlés 26,93 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 73,07%) elfogadja Aba-Szer Fém bútort Kft. 160.782,- Ft árajánlatát. Amennyiben az Önkormányzati pályázat pozitív elbírálásban részesül, úgy felhatalmazza a közös képviselőt a megrendelésére.

3 sz. napirendi pont

Erzsébetvárosi Önkormányzat pályázatán történő indulás megbeszélése.

Határozathozatal.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 31,99%. tehát a közgyűlés határozatképes.

14/2023. (X.26.) Határozat

A közgyűlés 26,93 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 73,07%) úgy dönt, hogy **indulni kíván az Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázaton.**

4 sz. napirendi pont

Építkezés engedélyezése osztatlan közös tulajdonon. Határozathozatal.

Fürjes Andrea 1. emelet 15 lakás kéri a tulajdonosok hozzájárulását klíma kültéri egység felszerelésére a társasház udvari homlokzatára.

A közgyűlésen lévő tulajdonosok kéri a lakás tulajdonosát, hogy a lakás melletti légudvarba szereltesse a klíma kültéri egységet.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 26,93%. tehát a közgyűlés határozatképes.

15/2023.(X.26.) Határozat

A közgyűlés 8,41 % igen és 18,52 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 73,07%) úgy dönt, hogy **nem engedélyezi a klíma kültéri egység felszerelését az osztatlan közös tulajdonú udvari homlokzatra.**

16/2023.(X.26.) Határozat

A közgyűlés 26,93 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 73,07%) úgy dönt, hogy **engedélyezi a klíma kültéri egység felszerelését az osztatlan közös tulajdonú légudvarba.**



5 sz. napirendi pont

Egyéb a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

-A tulajdonosok elmondják, hogy a légudvarba beszerelt klíma egység cseppvize az alatta lévő ablakpárkányra csepeg. Értesítendő tulajdonos Stern Márta.

-A tulajdonosok kérése, hogy az engedély nélkül felszerelt klíma kültéri egységek tulajdonosai legyenek felszólítva, hogy szerezzék be a közgyűlés hozzájárulást a fennmaradáshoz. És kérik a tulajdonsokat, hogy az egységek rendszeres karbantartását végeztessék el. A régebbi egységek a karbantartás hiánya miatt egyre hangosabbak.

Több napirendi pont nem lévén levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és bezárja a közgyűlést.

kmf.



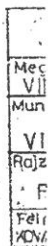
levezető elnök
jegyzőkönyvvezető



hitelesítő



hitelesítő



Mec
VII
Mun
VI
Rajz
F
Felr
ADVA



Aba-Szer Féműtő Kft.

ÁRAJÁNLAT

Eredeti példány

Kibocsátó:

Aba-Szer Féműtő Kft.
Székhely: 3753 Abod, Tóth u. 10.
Központi ügyintézési hely és levelezési cím: 3525
Miskolc, Városház tér 5.
Adószám: 24392383-2-05
Közösségi adószám: HU-24392383
Bankszámlaszám:
OTP Bank 11734004-20523936-00000000
<http://www.acelkft.hu/termekeink>
info@acelkft.hu

Vevő:

Klauzál tér 15. társasház 1072 Budapest Klauzál
tér 15
1072 Budapest, Klauzál tér 15
Adószám: 28862929-1-42

Érvényesség:

2023.10.28.

Kiállítás:

2023.10.18.

Példány:

1. / 1

Bizonylatszám:

ABS8-AR-1578964

Megnevezés:

Áfa:

Nettó ár: Mennyiség:

Nettó érték:

Áfa tartalom:

Bruttó érték:

1. KPT-17 kerékpártámasz (10 férőhelyes)

27%

111 600 Ft

1 db

111 600 Ft

30 132 Ft

141 732 Ft

Méretek: 3000x600x800 mm (szélesség x mélység x magasság)

Kivétel: tűzihorganyzott acél

2. Szállítási díj

27%

15 000 Ft

1 db

15 000 Ft

4 050 Ft

19 050 Ft

Nettó összesen:

126 600 Ft

Áfataralom összesen:

34 182 Ft

Kerekítés:

0 Ft

Azaz: egyszázhatvanezer-hétszáznyolcvankettő HUF

Végösszeg:

160 782 Ft



ABA-SZER FÉMŰTŐ KFT.

3753 Abod, Tóth u. 10.

Adószám: 24392383-2-05

Bsz.: 11734004-20523936-00000000

Vevő

Kibocsátó