

2023 OKT 30.

33460/23

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri HivatalaA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	X/721-1/2023
2023 OKT 31.	
előszám:	30
időpont:	2023.10.27

Azonosító:EPAPIR-20231027-2055

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Szü

Any

Szü

Szü

Dátum:

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-2055

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6Tárgy:

Murányi u. 51. Társasház Kerékpártároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a pályázati anyagot.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomataM51.kerekpar_palya 7.7 MB
zati_anyag.pdfKRX/OCD/Payload/I
D-2 594D65D76FCC285
C289E964163AB4A
C6433226B8A0AD7
C988659709234BE
D96B

2023. ÉVI KERÉKPÁR TÁROLÓ PÁLYÁZAT
„Kerékpártárolók/Kerékpártámaszok Kialakítása
pályázat ”

Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi u.51.



Budapest, 2023. október 13.

Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1078 Budapest, Murányi u.51. sz. társasház közös képviselője)

Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	7
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	12
Költségvetés	V.sz. melléklet	14

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023. hónap, nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1078.Budapest Murányi u.51.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28523882-1-42
Címe: 1078 Budapest, Murányi u.51 (33369.hrsz.)
Bankszámlaszáma: 11707024-20342159
Adószáma: 28523882-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 200.000.-Ft
(A támogatás összege legfeljebb 200.000.-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. október 13.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. október 13.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.

.....
Pályázó aláírása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült **2011. október 12-én, a Hernád u. 42. Iskola** fszt-i étkezőjében a 1078 Bp. Murányi u. 51. Társasház folyó évi második rendkívüli közgyűlésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint 45,62 % tulajdoni hányad

Dr. Suda Dezső közös képviselő 17 órakor köszönti a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképtelensége miatt meg kell várni a meghívó szerint kiírt 17 óra 30 percet.

17:30-kor a már határozatképes közgyűlésen jegyzőkönyv hitelesítőknak Németh Tamás és Lehotkai Bence, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Judit jelentkeznek önként. A közgyűlés levezető elnöknek Lehotkai Bencét javasolja.

2011/10/12/1 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással 45,62/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja jegyzőkönyv hitelesítőknak Németh Tamást és Lehotkai Bencét, jegyzőkönyvvezetőnek Bátoriné Rimóczi Juditot, levezető elnöknek Lehotkai Bencét.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

Lehotkai Bence ismételten köszönti a megjelenteket, bejelenti, hogy a napirendi pontokat a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben tárgyaljuk.

2011/10/12/2 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 38,36/100 th igen szavazattal, 0/100 th nem szavazattal, 7,26/100 th tartózkodással elfogadja, hogy a napirendi pontok a meghívóban szereplőtől eltérő sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Lehotkai Bence felkéri Dr. Suda Dezső urat, hogy részletezze az épületenergetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos felvetését, az állapotfelmérés kérdéseit, a finanszírozás lehetséges módjait, az EU-s pályázaton való részvétel lehetőségét.

Dr. Suda Dezső közös képviselő elmondja, hogy először is köszönetet szeretne mondani Ács Károlyné eddigi aktív részvételéért, aki eddig a Számvizsgáló Bizottság elnökeként vett részt a társasház munkájában, és tolmácsolja Ács Károlyné lemondását.

Tájékoztatja a közgyűlést a felkért beszámoló kapcsán, hogy a Társasház 1902-ben épült, a ház falazata viszonylag jó, de az alapszigetelés nem. A ház egy része fafödémes, a másik része betonfödémes, a betonfödémes résszel nincs probléma, a fafödémes résznél viszont a faanyag, a tetőszerkezet elöregedett; a függőfolyosók sincsenek jó állapotban.

Időközben megérkezett a közgyűlésre Aszódi Szilvia, aki aláírja a jelenléti ívet, így a megjelentek tulajdoni hányada 50,99 %-ra emelkedett.

Dr. Suda Dezső további tájékoztatásában elmondja, hogy a homlokzat a 80-as években lett felújítva egyben, azóta csak hibajavítások történtek, felhívja a figyelmet arra, hogy a hibajavítások többbe kerülnek, mint a felújítás. A közös területek felújításáról beszélni kell, mivel ez a lakások értékét is növeli; ami még befolyásolja a lakások értékét, az energetikai tanúsítvány, amely 2012-től kötelező lesz néhány esetben. A régi épületek energetikai besorolása elég rossz, a besorolást befolyásolja: az épület szigetelési állapota (ehhez tartozik a nyílászárók cseréje), használunk-e valamilyen alternatív energiaforrást, van-e olyan szellőző rendszer, ami jó hatásfokú visszanyerés szempontjából. Ezeknek a kérdésért minél előbb napirendre kell tűzni, azért is, mert az energiaárak tekintetében becslések szerint a következő két évben is drasztikus emelkedések várhatóak.

A ház eddig rossz anyagi helyzetben volt, az utóbbi döntések miatt azonban ez javult, így már reális esély van pályázatokhoz is. Felveti annak lehetőségét, hogy csináltasson a Társasház egy felmérést, amely a ház műszaki állapotát térképezné fel, részletezné az elvégzendő feladatokat, azok költségét - ez közelítőleg 100ezer Ft-ba kerülne. A főfalak 60 cm-esek, jó alapot képeznek, így a szigeteléshez alig kellene hozzányúlni.

Az Európai Unió pályázati finanszírozás három részre oszlik (a részletek igénye nélkül):

30% rész: vissza nem térítendő állami támogatás

30% : vissza nem térítendő önkormányzati támogatás

40%: hitel

Hozzászólásban Bátori Zoltán kifejti, hogy véleménye szerint most mást kell prioritásba helyezni, remélhetőleg a későbbiekben is meglesznek ezek a kedvező támogatási lehetőségek. Kéri Suda urat, hogy informálja a közgyűlést a tavaszi rendkívüli befizetésekről és arról, hogyan áll a ház tartaléka.

Dr. Suda Dezső válaszában elmondja, hogy a kintlévőségek még mindig nagyon magasak. A tartalékokból viszont a műszaki felmérést meg tudnánk csináltatni.

Németh Tamás és Ördög Istvánné rákérdez, hogy számszakilag mennyi pénzből gazdálkodhatunk. Suda úr válaszában elmondja, hogy 454ezer Ft. A lakáskassza befizetéseinkből 4 éves lejáratkor 1,2 millió Ft, 8 éves lejárat esetén 2,4 millió Ft állna rendelkezésre.

Suda úr elmondja továbbá, hogy a rendkívüli befizetésekből a kéményt megcsináltattuk, még nincs kifizetve, de a pályázatot megnyertük.

Ördög Istvánné elmondja, hogy legyenek bekérve ajánlatok, és azután térjünk vissza erre a kérdésre. Bátori Zoltán véleménye szerint a műszaki felmérésre nem kellene 100ezer Ft-ot áldozni, hiszen sorban állnak a kivitelezők, hogy ingyen felmérjenek és árajánlatot adjanak egy lehetséges beruházáshoz.

Lehotkai Bence kéri a szavazást a műszaki felmérésről és az energetikai tanúsítványról.

2011/10/12/3 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 7,26/100 th igen, 43,73/100 th nem szavazattal, 0/100 th tartózkodással szavaz a műszaki felmérés és az energetikai tanúsítvány elkészítéséről.

A közgyűlés határozatában pontosítja, hogy a későbbiekben visszatér az energetikai tanúsítvány kérdéséhez, jövő év elejéig a felújításhoz ajánlatok bekérésével készül, melynek felelőse a közös képviselő.

A levezető elnök áttér a következő napirendi pontra, az SzMSz felülvizsgálatára.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy elkészített egy új SzMSz tervezetet, amelyhez a hatályos Társasházi törvényt, Ördög Istvánné korábbi munkáját is használva fogalmazott meg. A főbb pontok között kiemelte, hogy pontos leírásra került a kintlévőségek kezelése, ajánlatok bekérésének szabályozása, betérjesztése, bankszámla kezelése (jelenleg Suda úr egy személyben kezeli a társasház bankszámláját, ezt kettős aláírásra kell módosítani), lakónyilvántartás vezetése, határozatok utánkövetése, összeghatárok meghatározása (mikor kell a közgyűlés írásbeli hozzájárulását kérni stb.).

2011/10/12/4 határozat:

Az SzMSz tulajdonosokhoz való eljuttatása után 20 napon belül részközgyűlés kerül összehívásra. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A következő napirendi pont a 2008., 2009., 2010. évi közgyűlési határozatok végrehajtása. Dr. Suda Dezső elmondja, hogy 2008-ban nem volt közgyűlés, így nem volt határozat sem. 2009., 2010-ben minden határozat végrehajtásra került. Bár írásos utánkövetés nincs, a gyakorlat az, ha valami akadálya volt a határozatok végrehajtásának, akkor azok a soron következő közgyűlésen újra kiírásra, vagy törlésre kerültek.

Lehotkai Bence áttér a szerződések felülvizsgálata napirendi pontra.

Bátoriné Rimóczi Judit elmondja, hogy bekérésre került ajánlat a takarításra vonatkozóan, ezt a közgyűlés kérésére felolvasta, majd a jelenlegi takarítási szerződéssel a közgyűlés ezt összevetette. Megállapítható, hogy a két szerződés között jelentős műszaki tartalmi eltérés van, a bekért árajánlat 40e Ft-ról szól, több műszaki tartalommal.

Bátoriné Rimóczi Judit nehezményezte a lámpabúra, a lépcsőházi korlát, az ablakpárkányok állapotát. A közgyűlés egyhangúan nehezményezte, hogy a lépcsőház sűrűn szemetes –bár kiemelték, hogy ez nem Vörösváczy Géának róható fel, mindinkább egy-vagy több rendetlen lakónak.

A közgyűlés betérjeszti írásban a jelenleg takarítást végző Vörösváczy Géának az elvárt műszaki tartalmat az alábbiak szerint:

Heti három alkalommal végzendő feladatok:

- Az épület előtt található járdaszakasz és kapualj leseprése, szemétszedés, szükség szerinti fellocsolás az utcán és a kukák körül (5°C felett)
- Szeméttároló tartályok (kukák) ki és behúzásának megoldása szemétszállítási napokon



Heti egy alkalommal végzendő feladatok:

- Fő lépcsőház vegyszeres felmosása (5°C felett)
- Belső udvar szemét mentesítése (darabos hulladékok összegyűjtése és seprés)

Kéthetente végzendő feladatok:

- Hátsó lépcsőház padlásfeljáró és pincelejáró takarítása
- Bejárati ajtók és egyéb ajtókról ujjlenyomatok és egyéb ragasztások eltávolítása.

Negyedévente végzendő feladatok:

- Folyosói és lépcsőházi korlátok portalanítása
- Szemétgyűjtő tartályok tisztítása, fertőtlenítése
- pókháló mentesítése, portalanítás
- Kapcsolók folyosói elosztó szekrényajtók, lépcsőházi ajtók, takarítása portalanítása

Folyamatosan végzendő feladatok:

- Az épület előtti járdaszakasz szükség szerinti hó eltakarítása, csúszásmentesítése, munkaszüneti napokon is
- Kukák ürítésekor a kukák kihelyezése és az ürítés után a kukák visszavitele az épületbe.
- Villanyégők szükség szerinti cseréje

Eseti feladatok:

- Évente két alkalommal (külön megrendeléskor) nagytakarítás elvégzése: közös területek ablak üvegfelületeinek tisztítása, ajtók, korlát rácsok, mosható falak, lámpatestek, villanykapcsolók, postaládák tisztítása
- Az épület lobogózása a nemzeti ünnepnapot megelőző munkanapon, az ünnepnapot követő napig

Jelentési kötelezettség a Megbízó felé:

- Halasztást nem tűrő hibaelhárítási munkák azonnali bejelentése
- A lakóépületben történt rongálások bejelentése (üvegtörés, ajtófeltörés, graffiti, stb.)
- Közös területen, járdán elhelyezett lomok bejelentése
- Rovarirtás igényének bejelentése
- A tudomására jutott illegális energia (víz, villany, gáz) fogyasztás bejelentése
- Lakás és nem lakás célú albetétek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Közös használatra szolgáló helyiségek és területek nem rendeltetésszerű használatának bejelentése
- Önkényes beköltözők és a lakóépületekben önkényesen tartózkodók azonnali bejelentése

Amennyiben mérlegelés után ez elfogadható és betartható lesz a jelenlegi takarító személynek, úgy a személyét változtatlanul alkalmazásban tartja a ház. Mindezek mellett a közgyűlés kiemelte, hogy Vörösváczy Géza személyével semmi probléma nincs, csak sajnos nem minden lakó érzi közös érdeknek a rend és tisztaság megőrzését, így a takarítás sajnos emiatt sem látszik meg sokáig, hiányzik a tulajdonosi szemlélet.

2011/10/12/5 határozat:

A közös képviselő beterjeszti írásban a jelenlegi takarító személynek a fenti műszaki tartalom szerinti új szerződés kötését 30 napos felmondási idővel. Különös tekintettel az alábbi feladatokra való figyelemmel:

portalanítás az ablakoknál is

portalanítás a villanybúrákon

bejárati kapu üvegén lévő barna festékmázolás leszedése

pókhálózás

A ház előtti közös terület takarítása

A jelenlegi takarító mérlegelése után a választ a következő részközgyűlés tárgyalja, addig is kéri, hogy az itt felsorolt hiányosságokat szüntesse meg. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A könyveléssel kapcsolatban Ördög Istvánné kéri, hogy a Számvizsgáló Bizottság tagjai közül legalább egy személy kapja meg e-mailen az elszámolásokat. A közös képviselő díja rendszertelenül van benyújtva, áttekinthetetlen, hogy melyik időszakra vonatkozik, a számla benyújtása történjen meg havonta.

A könyveléssel megbízott Kovácsné Lengyel Gabriella elmondja, hogy jelenleg a könyvelés rendben van. A közgyűlés nehezményezte, hogy a számlák kiegyenlítése miatt nem utalással történik (a jelenlegi gyakorlat az, hogy a pénz kivételre kerül, így kerülnek rendezésre pl. a közüzemi számlák), illetve a számlák átadása a könyvelésre nincs lebizonyítva, a könyvelők és az egyéb vállalkozók is sorozatosan eltűnnek, nem lehet számon kérni őket, mindenre egyre többet fizetünk és csak romlik a helyzet, a ház állaga.

2011/10/12/6 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza, hogy a Számvizsgáló Bizottság egy tagja negyedévente e-mailen kapja meg a főkönyvi kivonatot.

Bátori Zoltán felvetette, hogy mivel eléggé diszkomfort érzete alakult ki a házban, gondolkodjunk el azon, hogy esetleg a közös képviselő személyén változtassunk-e. Bátoriné Rimóczi Judit hozzátette, hogy mint már az előző közgyűlésen felvázolta az általa ismert társasházak közös költségét, az általunk befizetett összegek nem állnak arányban a ház állapotával.

Dr. Suda Dezső elmondja, hogy többek között azzal a szándékkal is jött el erre a közgyűlésre, hogy lemond, mivel egyéb feladatai miatt nincs annyi ideje a házra, amennyit szeretne, és megérti a kialakult helyzetet. Felajánlotta, hogy az év végi zárást elvégzi és átadja a közös képviselőnek. Még egyszer kiemelte, hogy jelenleg a Társasház pénzügyi állapota jó, és az új közös képviselő részére a kellő segítséget megadja.

2011/10/12/7 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 43,73/100 tulajdoni hányad igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 7,26/100 th (hivatalból való) tartózkodással elfogadja Dr. Suda Dezső közös képviselőtről való lemondását.

A közgyűlés megköszöni Suda úr eddigi munkáját.

Bátoriné Rimóczi Judit bemutatja az új közös képviselő jelöltet, Bogár Anikót, aki bemutatkozásra átveszi a szót.

Bogár Anikó elmondja, hogy 11 éve foglalkozik társasházkezeléssel, mérlegképes könyvelőként, jogosult társasházak könyvelésére is. Egyszeres könyvvitelre állna át a jogszabályban meghatározott módon, amely átláthatóbb a jelenleg használt kettős könyvvitelnél. Megbízható együttműködéséről biztosítja a közgyűlést.

Bogár Anikó 1000 Ft a közös képviselői díj, a feladatok, amely tartalmazza a könyvelést, a teljes körű társasházkezelést, a közös képviselői feladatokat, a közös képviselői feladatokat.

2011/10/12/8 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül közös képviselőnek szavazza Bogár Anikót, a Flamingó Ingatlankezelő és Építőipari Kft. (1078 Budapest, Nefelejcs u. 41.) képviselőjében.

A banki aláírási jogról a közgyűlés az alábbiaképpen dönt:

A banknál a közös képviselő részéről Bogár Anikó és a Társasház részéről bármelyik számvizsgáló bizottsági tag együttes aláírása szükséges.

Bogár Anikó elmondja, hogy napokon belül eljuttatja a tulajdonosok részére az elérhetőségeit, valamint felszerelésre kerül egy közös képviselői postaláda, ide bármely lakó bedobhatja az észrevételeit, műszaki problémákat, egyéb felvetéseket a gördülékenyebb ügyintézéséhez.

2011/10/12/9 határozat:

November 15-ig átadásra kerül a könyvelés az új közös képviselő részére, a jelenlegi szerződés ilyen módon felmondásra kerül. Ezt a közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

A levezető elnök felhívja a figyelmet, hogy egy napirendi pontban még szavazni kell, a Számvizsgáló Bizottság új tagjáról (Ács Károlyné személye helyett). Bátoriné Rimóczi Judit Bálint Gyöngyit jelöli, aki elfogadja a megbízatást.

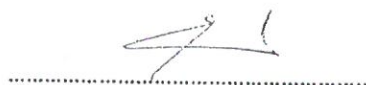
2011/10/12/10 határozat:

A közgyűlés nyílt szavazással, 50,99/100 tulajdoni hányad igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül megszavazza Bálint Gyöngyit Számvizsgáló Bizottsági tagnak.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai közül választ elnököt, Bátoriné Rimóczi Juditot javasolják, aki elfogadja a megbízatást.

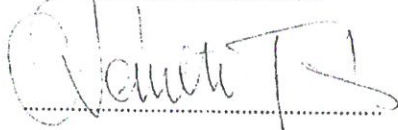
A levezető elnök megköszöni az aktív részvételt és 20:00-kor a közgyűlést berekeszti.

Kelt: Budapest, 2011. október 12.



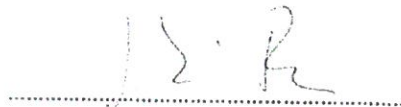
jegyzőkönyvvezető

Bátoriné Rimóczi Judit



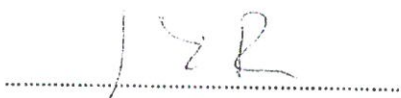
jegyzőkönyv hitelesítő

Németh Tamás



levezető elnök

Lehotkai Bence



jegyzőkönyv hitelesítő

Lehotkai Bence

Jelenléti ív a 2011. október 12-i második rendkívüli közgyűlésről

Önkormányzat (IV. 2.) képviselője..... *Kecskés*
 4,55 %
 Tózsér Tibor (Anita) II. 15.
 1,63 %
 Besenyei Alajos és Nagy Attiláné II. 1.
 3,31 %
 Dr. Tamás Lászlóné III. 2. *Aszódi Szilvia MH.*
 3,74 %
 Szabó Istvánné I. 11.
 1,39 %
 Kiss Illésné III. 3. *K. (MH)*
 2,37 %
 Lehotkai Bence II. 2. *Lehotkai*
 3,64 %
 Nagy Borbála & Kiss Benedek III. 19.
 2,46 %
 Varga Livia III. 18.
 2,12 %
 Aszódi Szilvia III. 1. *Aszódi Szilvia*
 1,63 %
 Kovács Árpád I. 3. *Kovács Árpád*
 3,77 %
 Hadházi Livia III. 20. *H. (MH)*
 1,23 %
 Dr. Galántai Orsolya II. 16. *Galántai Orsolya MH.*
 1,54 %
 Szakál Istvánné fszt. 10.
 1,97 %
 Bubcsó Gábor III. 23.
 1,54 %
 Dr. Gyulai Nóra I. 7.
 3,53 %
 Ungár György II. 12. *Ungár György*
 3,93 %
 Kristóf Zoltán II. 14. *K. (MH)*
 1,32 %
 Dr. Tóth Balázs I. 2. *Tóth Balázs MH.*
 3,69 %
 Méhesné Földes Hajnalka I. 10. *Méhesné Földes Hajnalka*
 1,26 %
 Németh Zsolt II. 3.
 3,81 %

Jegyzőkönyv

(írásbeli szavazás)

1078 Budapest, Murányi u.51. sz. Társasház

Kerékpár tároló pályázaton való indulás ügyében.

Tisztelt Tulajdonosok, mellékelten küldjük az írásbeli szavazás jegyzőkönyvét.

A szavazólapot összesen : 5653 /10 000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 5653/10 000 tulajdoni hányad

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 0/10000 tulajdoni hányad

A szavazás érvényes.

A szavazólap leadási határideje: 2023. szeptember 30. 24:00 óráig.

1/2023.09.30. sz. Határozati javaslat

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Murányi u.51. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5104 /10000 th igen, 461 /10 000 th nem, 88 / 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többletköltségeket vállalja.

Minden lakónak köszönjük a szíves együttműködést!

Budapest, 2023.10.10.


FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi u. 24.
Bogár Anikó
Flamingó Kft.
Képviselőtében

Törzslista

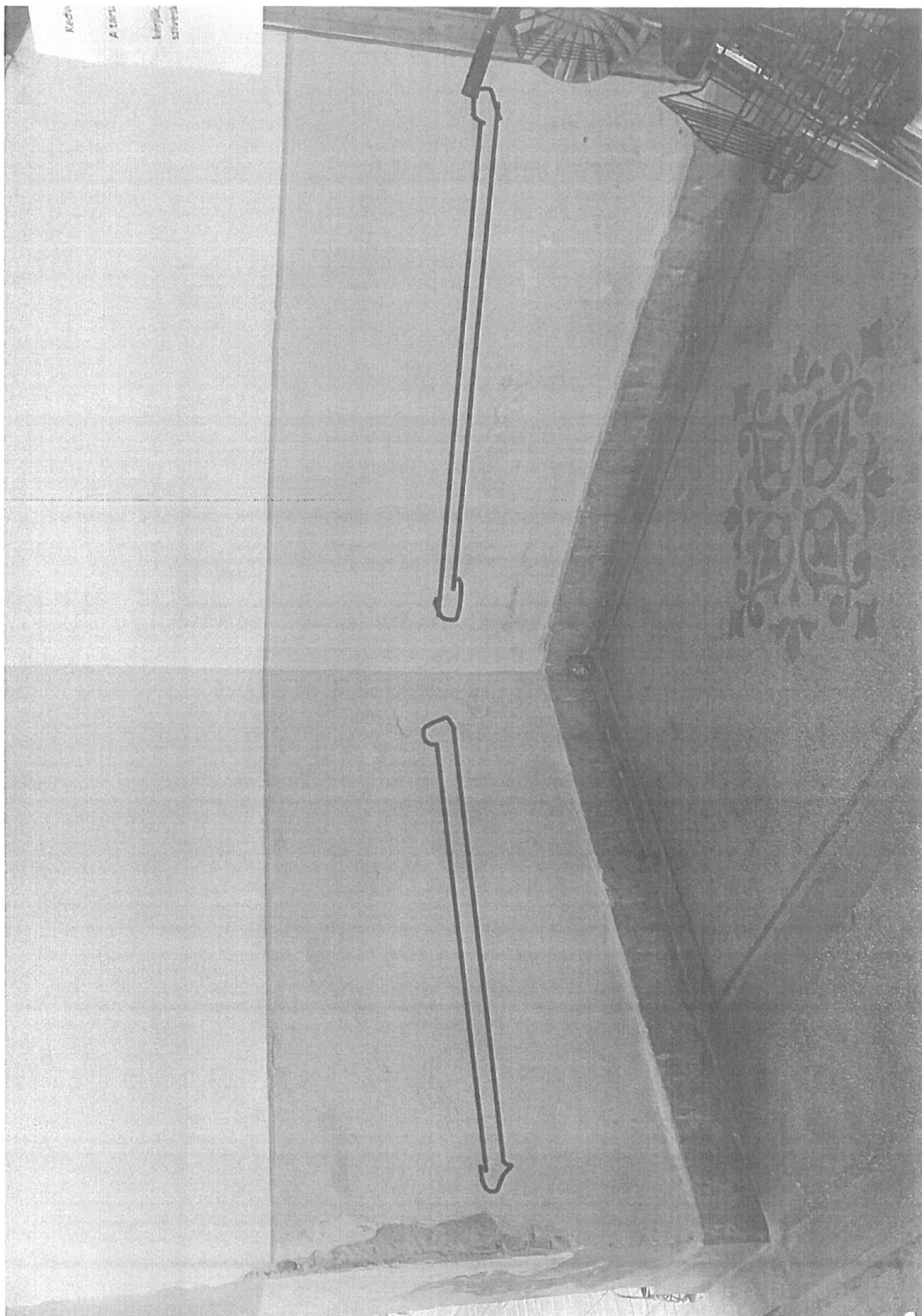
Murányi u. 51. Társasház 2023. 09. 30. 24:00 óráig tartó írásbeli szavazás (kerékpártároló pályázat)
szavazó ív

					1/2023.09.30. sz. határozati javaslat		
Em	Ajto	Nev	Tulh	szavazott	igen	nem	tartózkodik
fsz.	9.	Fekete Gábor	252	252	252		
fsz.	4	Hadady Borbála	149				
1	1	Kiss Melinda	321	321	321		
1	10	Méhesné Földes Hajnalka	126	126		126	
1	11	Szabó Istvánné	139				
1	2	H Shengli, Cao Yamei	369				
1	3	Endlein Zsófia	377	377	377		
1	7	Dr. Gyulai Nóra	353				
1	8	Dr. Suda Dezső	335	335		335	
1	9	Koplányi Tímea	111	111	111		
2	1	Bessenyei Katherine	331				
2	12	Ungár György	393	393	393		
2	13	Ördög István *	318				
2	14	Kristóf Zoltán *	132				
2	15	Tózsér Anita	163	163	163		
2	16	Papp Nóra	154	154	154		
2	2	Domján Anita	364	364	364		
2	3	Sziráki - Nagy Noémi	381				
3	1	Aszódi Szilvia	163	163	163		
3	17	Góztola Krisztina	149				
3	18	Varga Livia elhunyt Kiss Kornélia új tulajdonos	212				
3	19	Kovács Gergely	246	246	246		
3	2	Kiss Kornélia	374				
3	20	Brokés - Hadházi Livia	123				
3	23	Bubcsó Gábor * Magyar Béláné részére a leveleket	154				
3	24	Máté Tamás	149				
3	3	Szőke Levente	237	237	237		
3	4	Zhao Hailun és Zhao Guozhong	381				
4	1	Németh Tamás	474	474	474		
4	2	Erzsébetvárosi Önkormányzat	455	455	455		
4	3	Szakáll Béla, Bálint Gyöngyi SZVB	548	548	548		
fsz.	1	Gergely Zoltán	76				
fsz.	1/A	Dr. Csáki Dimitrij * - Postaládába is	204				
fsz.	1/B	Keszthelyi Ferenc *	347	347	347		
fsz.	10.	Szakál Istvánné	197	197	197		
fsz.	2	Györgyi Antal	251				
fsz.	3	Vörösváczky Géza (belf. Brúvöl-Team Bt.)	302	302	302		
fsz.	5.	Guthy Anzselika Dr. Farsang Zoltán	88	88			88
fsz.	6	Pordán Kata Nóra	102				
		Összesen:	10000	5653	5104	461	88



KUON TULJON ILETSE

0001.2.17



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	140.000.-Ft
Falikampók	60.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft