

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 OKT 30.

HKP-

30452/13

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal



AVDH SIGN		
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám	X/	718-1/2023
2023 OKT 31.		
előszám	melléklet	előadó
		30

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Azonosító:EPAPIR-20231027-1394

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ

Sz

An

Sz

Sz

Dátum: 2023.10.27

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-1394

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Verseny u. 10. Társasház Kerékpártároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a kerékpártároló pályázat anyagát.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

2023.V10._Kerekpar
_tarolo_palyazati_a
nyag.pdf 7.3 MB

KRX/OCD/Payload/I
D-2 654F4AB696D993B
CE7FD424327E8E
CD9107DFCAFEDD
01930E23BD22841
C630E5

2023. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat”**

**Pályázó Társasház:
1076 Budapest, Verseny u.10.**



Budapest, 2023. szeptember 28.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1076 Budapest, Verseny u.10. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	5
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	8
Költségvetés	V.sz. melléklet	10

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1076 Budapest Verseny u.10.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 20426475-1-42
Címe: 1076 Budapest, Verseny u.10. (32940 hrsz.)
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt 11707024-20411897
Adószáma: 20426475-1-42

A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**

- 2.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 3.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 400.000.-Ft azaz négyszázezer Ft

(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. ...10.25.....

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget válllok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10.25.....

FLAMINGÓ Kft.
1078 Budapest
Mártoni utca 2.



.....
Pályázó aláírása

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2021. január 10.-én 18:00 órakor a Budapest VII. ker. Verseny u. 10 társasház udvarán.

Jelen vannak: Tulajdonosok, jelenléti ív szerint 41,27 % tulajdoni hányad.

Tárgy: a Budapest VII. ker. Verseny u. 10 társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A ház Számvizsgáló Bizottsága nevében Lévai Zsigmond köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy 18:00 órakor a közgyűlés a tulajdonosok 41,27 % jelenlétével határozatképtelen. A megismételt közgyűlés 18:15 órakor a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. A megismételt közgyűlésen jelen vannak 41,27%-ban. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.
2. A Közös képviselőválasztás kritériumainak elfogadása. Határozathozatal.
3. Új Közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

1.sz. napirendi pont Tisztségviselők megválasztása, napirendi pontok elfogadása. Határozathozatal.

A közgyűlés a tulajdonosok 41,27 %-ának jelenlétével határozatképes, javaslatot kér a közgyűlést levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és hitelesítő személyekre. Javasolja a napirendi pontok tárgyalásának elfogadását. (nincs jelen 58,73 % tulajdoni hányad) mellett

1/2022.(01.10.) sz. határozat

A közgyűlés 41,27 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás (nincs jelen 58,73% tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy

Lévai Zsigmondot levezető elnöknek

Lengyel Endrét jegyzőkönyv vezetőnek

Szilfa Vicát hitelesítőnek

Magyari Zsoltot hitelesítőnek választja meg, és a napirendi pontok tárgyalását elfogadja.

2. sz. napirendi pont A Közös képviselőválasztás kritériumainak elfogadása.

2/2022.(01.10.) sz. határozat

Határozati javaslat: A közgyűlés 41,27 % igen és 0 % nem és 0 % tartózkodás (nincs jelen 58,73 % tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy a közgyűlés a megválasztott közös képviselővel kötendő megbízási szerződés előírására felhatalmazza a számvizsgáló bizottságot.

3. sz. napirendi pont Új Közös képviselő megválasztása.

Határozathozatal

3/2022.(01.10.) sz. határozat

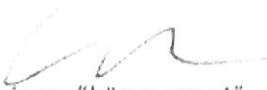
Határozati javaslat: A közgyűlés 36,98 % a Flamingó Kft, 2,01 % Perfekt House Kft és 2,3 % tartózkodás (nincs jelen. 58,73 % tulajdoni hányad) mellett úgy dönt, hogy közös képviselőnek választja a Flamingó Ingatlankezelő Kft.-t . (adószám: 12422971-2-13, székhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3, ügyvezető: Bogár Anikó, iroda címe: 1078 Budapest, Murányi utca 24. tel: +3630 687 8747, e-mail: info@tarsashazak.com)
A társasház bankszámlái felett egyszeres aláírás lesz: a közös képviselő egyedül jogosult aláírni és elutalni a számlákat, valamint rendelkezni a bankszámla felett.
A közös képviselő köteles elküldeni a számvizsgáló bizottságnak a számlákat utalás előtt.
Amennyiben 3 napon belül, ha nincs visszajelzés, akkor a számlák utalhatóak.

Egyéb kérdés nem merült fel, a levezető elnök a közgyűlést berekeszti.

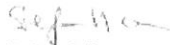
levezető elnök



Jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő



Jegyzőkönyv
1076 Budapest, Verseny utca 10 sz. társasház
2023.08.31-ig tartó írásbeli szavazásáról

Tisztelt Tulajdonosok!

A gázfelújítási munkálatok a Magyar Galamb és Kisállattenyésztőket érintő közös szakaszon kerékpár tároló létesítése pályázattal, függőfolyosó felújítás statikai ellenőrzésének megrendelése, közös helyiségek használata szervezeti és működési szabályzat módosítása, tervezet ügyében kiírt írásbeli szavazás eredménye a következő:

A szavazólapot összesen 5730/10000 tulajdoni hányad adta le.

Beérkezett érvényes szavazat: 5730/10000 tul.h.

Beérkezett érvénytelen szavazat: 0/10000 tul.h.

A szavazás érvényes.

1/2023.08.31. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Verseny utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5078/10000 th igen, 472/10 000 th nem, 180/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a Magyar Galamb és Kisállattenyésztőket érintő közös gázzakasz felújítását elvégezteti. Ennek költsége MVM munkadíjával maximum 1.000.000 Ft. A társasház a 2023. évi költségvetési tervet ezzel módosítja.

2/2023.08.31. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Verseny utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5353/10000 th igen, 279/10 000 th nem, 98/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz, rács és elötető felszerelése
- a tervezett munka költsége: 400.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja.

3/2023.08.31. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Verseny utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5369/10000 th igen, 110/10 000 th nem, 251/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy elfogadja, hogy elvégezteti a Sárkány Partner Kft. -vel a függőfolyosó statikai vizsgálatát, kiviteli tervvel 280.000 Ft + áfa összegben. A társasház a 2023. évi költségvetési tervet ezzel módosítja.

4/2023.08.31. sz. Határozat

A ügy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Verseny utca 10. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5552/10000 th igen, 0/10 000 th nem, 178/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy használatba adja a hátsó lépcsőházi tárolókat a tulajdonosok részére. A szerződéskötésre, valamint a használati díj megállapítására a közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt és a számvizsgáló bizottságot.

Minden szavazónak köszönjük szíves közreműködésüket!

Budapest, 2023. szeptember 5.



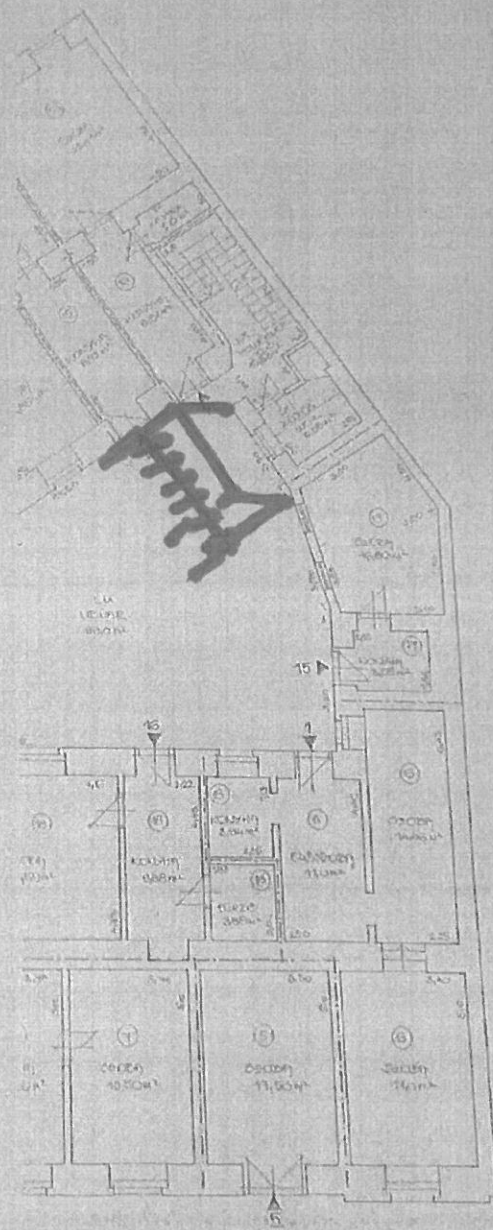
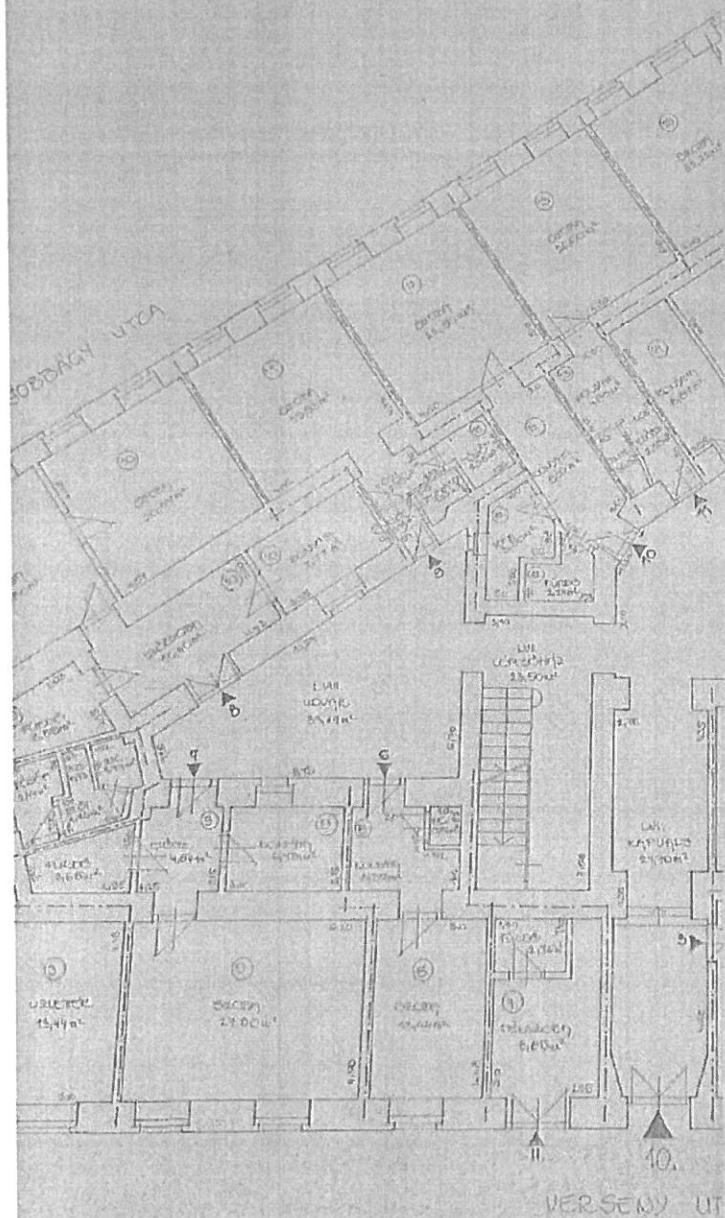
Bogár Anikó

Flamingó Kft.



Budapest, VII. Varseny u. 10. Társasház
2023. augusztus 3. 24:00 óráig tartó írásbeli szavazás
Szavazó V

Em	Ajtó Név	Tulh	szavazott	1/2023.08.31. Határozati javaslat				2/2023.08.31. Határozati javaslat				3/2023.08.31. Határozati javaslat				4/2023.08.31. Határozati javaslat			
				igen	nem	tartózkodik	javaslat	igen	nem	tartózkodik	javaslat	igen	nem	tartózkodik	javaslat	igen	nem	tartózkodik	javaslat
1.	3-4. Kun Miklós, Kun Péter	171	171	171				171				171				171			
2.	1. Cang Fuji	169										154				154			
2.	5. Herner Gabriela, Hosszú Attila SZVB	104																	
1.	9. Makó Angéla	112	112	112				112				112				112			
1	11 Erzsébetvárosi Önkormányzat	116	116	116				116				116				116			
1	2 Erzsébetvárosi Önkormányzat	165	165	165				165				165				165			
1.	1. Akos Judit	98	98	98				98				98				98			
1.	10. Kosovics Erzsébet	119																	
1.	12. Yu Xuefang	107																	
1.	12/a Vellai Róbert	82	82	82				82								82			
1.	14. Pócsik György Tibor	107																	
1.	15. Reczeltár Attila László	114																	
1.	16. Jelinek József Ferenc (Deák Judit) lakik Jelinek J	154	154	154				154				154				154			
1.	5. Moldvay Zsolt	131	131	131				131				131				131			
1.	6. Erzsébetvárosi Önkormányzat	169	169	169				169				169				169			
1.	7. Bende Mihályné	188																	
1.	8. Kaosúr Lászlóné	98																	
2.	10. Lovass András Márton	109	109	109				109				109				109			
2.	11. Alami Enikő	118	118	118				118				118				118			
2.	12. Bánki Nikolett Szilvia	106	106	106				106				106				106			
2.	12/a Erzsébetvárosi Önkormányzat	82	82	82				82				82				82			
2.	14. Ozsvárné Csepregi Éva, Ozsvár Sándor Attila	106	106	106				106				106				106			
2.	15. Lengyel Endre SZVB	115	115	115				115				115				115			
2.	16. Erzsébetvárosi Önkormányzat	116																	
2.	Schuster János Attila törv.képvis: Schuster Lóránt	171	171	171				171				171				171			
2.	3-4. Nagy Balázs	132	132	132				132				132				132			
2.	6 Szűcs Attila	167	167	167				167				167				167			
2.	7. Litavszky Barnabás	123																	
2.	8. Csepeli Andrea Csilla, Törzső	169	169	169				169								169			
2.	9. Zsemlye Zsanett	176																	
3.	1. Szökéné Kovács Erzsébet	103																	
3.	10. Gruber Mónika	114																	
3.	11. Baack Richárd	122	122	122				122				122				122			
3.	12. Erzsébetvárosi Önkormányzat	110	110	110				110											
3.	12/a Róna Máté	85	85	85				85				85				85			
3.	14. Székényes Krisztina	109	109	109				109				109				109			
3.	15. Lótos Tamás	119																	
3.	16. Kolláth Zsolt																		



VOLG TERNIČEK

- 1. KONYHA
- 2. SZOBOR
- 3. KONYHA
- 4. SZOBOR
- 5. KONYHA
- 6. SZOBOR
- 7. KONYHA
- 8. SZOBOR
- 9. KONYHA
- 10. SZOBOR
- 11. KONYHA
- 12. SZOBOR
- 13. KONYHA
- 14. SZOBOR
- 15. KONYHA
- 16. SZOBOR
- 17. KONYHA
- 18. SZOBOR
- 19. KONYHA
- 20. SZOBOR

KÖRÖSBAGY UTCA

- 1. KONYHA
- 2. SZOBOR
- 3. KONYHA
- 4. SZOBOR
- 5. KONYHA
- 6. SZOBOR
- 7. KONYHA
- 8. SZOBOR
- 9. KONYHA
- 10. SZOBOR
- 11. KONYHA
- 12. SZOBOR
- 13. KONYHA
- 14. SZOBOR
- 15. KONYHA
- 16. SZOBOR
- 17. KONYHA
- 18. SZOBOR
- 19. KONYHA
- 20. SZOBOR

VERSENY UT



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	160.000.-Ft
Előtető beszerzése	240.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	400 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft