

2023 OKT 30.

32456/13

HKP-

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

AVDH SIGN		
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	X/725-1/2023	
2023 OKT 31.		
előszám:	melléklet:	db
		30

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Azonosító:EPAPIR-20231027-1658

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ



Dátum: 2023.10.27

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-1658

Témacsoport
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Peterdy u. 30. Társasház Kerékpártároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a kerékpártároló pályázat anyagát.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata2023.P.30_kerekpar
tarolo_palyazati_any
ag.pdf 5.9 MBKRX/OCD/Payload/I
D-2 7FA631D8F4EAA01
4F7AFFDD7D1B7E
39808248E4BE044
0793A3C6443FC90
1CD7E

2023. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat”**

**Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Peterdy u.30.**



Budapest, 2023. szeptember 28.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Peterdy u.30. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közgyűlési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	6
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	12
Költségvetés	V.sz. melléklet	9

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1071. Bp. Peterdy u.30.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28463180-1-42
Címe: 1071 Budapest, Peterdy u.30. (33457 hrsz.)
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11707024-2033202
Adószáma: 28463180-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
- **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 200.000.-Ft azaz kétszázezer Ft
- (A támogatás összege legfeljebb 200.000.-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10. 25.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10. 25.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.



.....
Pályázó aláírása

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Budapest VII. ker. Peterdy u. 30. sz. Társasház, 2020. november 10-én 17:30 órától a tartott rendkívüli közgyűlésén.

Helyszín: Paprika Vendéglő (1071 Budapest, Dózsa György út 72.)

Jelen vannak - a jelenléti ív alapján:	Magántulajdonosok:	6.198/10.000 th
	Önkormányzat:	nincs jelen
	Összesen:	6.198/10.000 th

- továbbá meghívottként Bogár Anikó, a Flamingó Ingatlankezelő Kft. ügyvezetője

Dr. Kósa Ilona tulajdonos és számvizsgáló bizottsági tag üdvözlí a tulajdonosokat és egyúttal tájékoztatja a megjelenteket, hogy a jelen rendkívüli közgyűlés adminisztratív teendőit vállalja, tekintettel arra, hogy a közös képviselő nem jelent meg. A jelen közgyűlés összehívását új közös képviselő megválasztása indokolta, mivel 2020. október 14-i éves elszámoló közgyűlésen az Aranyház Hungary Kft. a közös képviseletet felmondta.

Megállapítja, hogy a közös képviselő által megküldött meghívóban 17:30 időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, mivel a tulajdonosok 61,98%-a jelen van vagy meghatalmazott útján képviselteti magát. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6.198/10.000 th

6/2020 sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan Dr. Kósa Ilona tulajdonost levezető elnöknek, Ölvediné Meister Éva és Oraveczné Balogh Tímea tulajdonosokat jegyzőkönyv hitelesítőkné, dr. Szilágyi Emesét jegyzőkönyvvezetőnén választotta meg.

6.198/10.000 Igen	0/10.000 Nem	0/10.000 Tartózkodás
-------------------	--------------	----------------------

A levezető elnök ismerteti a napirendi pontokat:

1. Közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása, határozathozatal.
2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.
3. Új közös képviselő megválasztása, a kettős banki aláírással kapcsolatos határozathozatal, a közös képviselővel kötendő megbízási szerződés aláírására tulajdonostárs felhatalmazása

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6.198/10000 th

7/2020. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

6.198/10.000 Igen	0/10.000 Nem	0/10.000 Tartózkodás
-------------------	--------------	----------------------

A harmadik napirendi pont keretében a levezető elnök, miután ismertette a tulajdonosokkal a legutolsó közgyűlés óta eltelt időszakban történeteket, elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok alapján a számvizsgáló bizottság a meghívott Flamingó Ingatlankezelő Kft-t javasolja a Társasház új közös képviselőjének, a területben folytatott tevékenysége (iroda: 1078 Budapest, Murányi utca 24.) és pályázatokban jártasságára is figyelemmel. A Flamingó Ingatlankezelő Kft. képviseletében Bogár Anikó személyesen is bemutatkozik, ismerteti a cég közös képviseleti tevékenységét és válaszol a felmerült kérdésekre.

Oláh

1. hely

2. hely

A közgyűlés határozatképes, a jelenlét 6.198/10.000 th

8/2020. sz. Határozat

A közgyűlés egyhangúlag úgy határoz, hogy 2020. november 11. napjától a Társasház közös képviselőjének választja meg a **Flamingó Ingatlankezelő Kft-t** (székhely: 2014 Csobánka, Pataksor utca 3.; cégjegyzékszám: 13-09-186998 adószám: 12422971-2-13; képviseli: **Bogár Anikó ügyvezető**).

A Társasház bankszámla feletti rendelkezési joga tekintetében az alábbiak szerint dönt: A bankszámla felett kettős aláírás érvényesül: első helyen a közös képviselő, második helyen a számvizsgáló bizottság valamelyik tagjának aláírása szükséges.

A közös képviselet részéről Bogár Anikó ügyvezető (szül. idő: 1977.12.02; anyja neve: Grobacsek Magdolna), második helyen a számvizsgáló bizottsági tagok egyike: dr. Kósa Ilonát (szül. idő: 1956.11.03., anyja neve: Kszel Iлона), Nagy Attila Zoltánt (szül. idő: 1992.09.09., anyja neve: Szabó Ildikó) vagy Oraveczné Balogh Tímeát (szül. idő: 1975.06.12., anyja neve: Kiss Anna Mária).

A közgyűlés felhatalmazza a számvizsgáló bizottság tagjait, hogy a Társasház nevében a Flamingó Ingatlankezelő Kft-vel a megbízási szerződést 2020. november 11. napjától kezdődően megkössék.

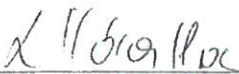
6.198/10.000 Igen


0/10.000 Nem


0/10.000 Tartózkodás

Mivel más kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszönve a tulajdonosok közreműködését, a közgyűlést 18:30 perckor berekeszti.

Kmf.


levezető elnök


jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

h.

1071 Budapest, Peterdy utca 30. Társasház
2020. november 10. KÖZGYŰLÉS JELENLÉTI ÍVE

Alb	Em. ajtó	Tulajdonos neve	Tul. hányad	ALÁÍRÁS
1	Ü.1	Önkormányzat	526/10000	
3	Fsz. 1	Önkormányzat	512/10000	
4	Fsz.2	Tóth Fanny	577/10000	<i>Tóth Fanny</i>
5	Fsz.3	Bócz Zoltánné, Tóth István	227/10000	<i>Bócz Zoltánné</i>
6	Fsz.4	Neducsin Bence, Bozzai András	225/10000	
7	Fsz.5	Suke Izidor István	193/10000	
8	Fsz.6	Dr. Györfy Judit	241/10000	<i>Dr. Györfy Judit</i>
9	Fsz.7	Bereczky Etelka	239/10000	<i>Bereczky Etelka</i>
10	I.8	Horváth László	390/10000	<i>Horváth László</i>
11	I.9	Dr. Kósa Ilona	365/10000	<i>Dr. Kósa Ilona</i>
12	I.10	Ölvedi Ferenc, Ölvediné Meister Éva	489/10000	<i>Ölvedi Ferenc</i>
13	I.11	Erdész Dávid	224/10000	<i>Erdész Dávid</i>
14	I.12	Horváthné Kiss Brigitta, Horváth	214/10000	<i>Horváthné Kiss Brigitta</i>
15	I.13	Csámpai Elemér, Csámpai Elemérné	196/10000	<i>Csámpai Elemér</i>
16	I.14	Kovács Gyula	244/10000	
17	I.15	Mareco Ingatlan Kft	240/10000	
18	II.16	Erdős István	400/10000	<i>Erdős István</i>
19	II.17	Csámpai Erika	374/10000	<i>Csámpai Erika</i>
20	II.18	Vukicevik Dusan, Petric-Vukicevik Marija	484/10000	
21	II.19	Gál József	239/10000	<i>Gál József</i>
22	II.20	Nagy Attila Zoltán	221/10000	<i>Nagy Attila Zoltán</i>
23	II.21	Sólyom Erika	207/10000	<i>Sólyom Erika</i>
24	II.22	Zorvan Roland, Szatmári Bernadett	267/10000	<i>Zorvan Roland</i>
25	II.23	Vitális Gyula	256/10000	
26	III.24	Piciollo Angelo	398/10000	
27	III.25	Oraveczi Krisztián, Oraveczné Balogh Tímea	376/10000	<i>Oraveczi Krisztián</i>
28	III.26	Michael Alan Harrison, Claire Louise H	482/10000	
29	III.27	Holánszky Krisztina	242/10000	
30	III.28	Osei-Ofori Gabriella	221/10000	<i>Osei-Ofori Gabriella</i>
31	III.29	Ruzsenszki Mária	206/10000	<i>Ruzsenszki Mária</i>
32	III.30	Kun Márta	263/10000	<i>Kun Márta</i>
33	III.31	Balázs-Thury Renáta	260/10000	<i>Balázs-Thury Renáta</i>

Jegyzőkönyv

(írásbeli szavazás)

1071 Budapest, Peterdy u.30. sz. Társasház

Felhívás írásbeli szavazásra: kerékpár tároló pályázaton való indulás tárgyában

Tisztelt Tulajdonosok, mellékelten küldjük az írásbeli szavazás jegyzőkönyvét.

A szavazólapot összesen : 6166 /10 000 tulajdoni hányad adta le.

A szavazás érvényes.

A szavazólap leadási határideje: 2023. szeptember 25. 24:00 óráig.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 6166/10 000 tulajdoni hányad

Határidőre az összes beérkezett igen szavazat: 5927/10 000 tulajdoni hányad

Határidőre az összes beérkezett nem szavazat: 239/10 000 tulajdoni hányad

Határidőre az összes beérkezett tartózkodás szavazat: 0/10 000 tulajdoni hányad

A Tulajdonosok a határozatot elfogadták.

1/2023.09.25. sz. Határozati javaslat

A Budapest VII. kerület Peterdy u.30. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5927 /10000 th igen, 239 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő **feltételeket elfogadja**, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz felszerelése
- a tervezett munka költsége: 200.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház az esetleges többletköltségeket vállalja.

Budapest, 2023.09.24.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Mártoni utca 24.

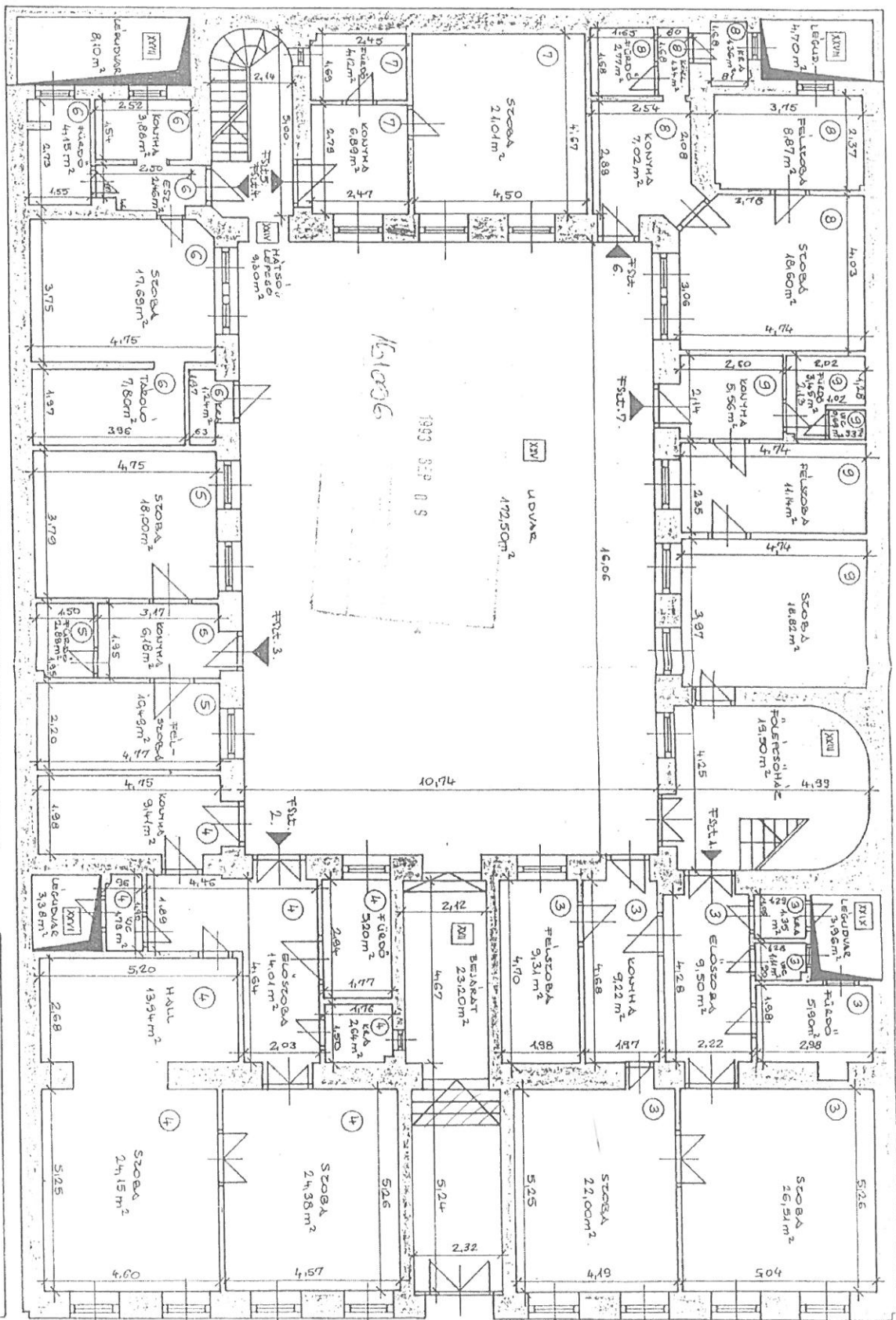
Bogár Anikó
Flamingó Kft.

1071 Bp. Peterdy u. 30. Társasház 2023.09.25. 24:00 óráig tartó írásbeli szavazás
szavazóív

		1/2023.09.25. sz. Határozati javaslat			
Em	Ajto	Nev	Tulh	szavazott	igen nem tartózkodik
1	10	Ölvediné Meister Éva, Ölvedi Ferenc	489	489	
fsz	1	Erzsébetvárosi Önkormányzat	512		
1	11	Erdész Dávid	224	224	
1	12	Horváthné Kiss Brigitta Horváth Árpád Attila	214	214	
1	13	Csámpai Elemér	196	196	
1	14	Kovács Gyula *	244		
1	15/1	Brown Attila	126	126	
1	15/2	Dombai Viktória	114		
1	8	Horváth László	390	390	
1	9	Dr. Kósa Ilona SZVB	365	365	
2	16	Erdős István	400	400	
2	17	Csámpai Erika	374	374	
2	18	Vukicevik Dusan, Petric-Vukicevik Marija	484		
2	19	Kiss Zoltán Gábor	239		
2	20	Flakstad Emőke	221		
2	21	Sólyom Erika	207	207	
2	22	Tóth Árpád	267	267	
2	23	Vitális Gyula Pintér Veronika	256		
3	24	Piciollo Angelo	398	398	
3	25	Oravecz Krisztián, Oraveczné Balogh Tímea SZVB	376	376	
3	26	Michael Alan Harisson, Claire Louise Harrison QED P. Kft.	482	482	
3	27	Holánszky Krisztina	242	242	
3	28	Hufnagel Gabriella	221	221	
3	29	Ruzsenszki Márta Mária	206	206	
3	30	Kun Márta	265	265	
3	31	Jakab Robert	260	260	
fsz	3	Bócz Zoltánné, Tóth István	227		
fsz	4	Raffael Mónika	225	225	
fsz	5	Józsa Viktória*	193		
fsz	6	Berliner Éva	241		
fsz	7	Bereczky Etelka	239	239	
fsz.	2	Tóth Fanny	577		
Uzle	1	Erzsébetvárosi Önkormányzat	526		
		Osszesen:	10000	6166	5927
					239
					0

ne a postafiókhoz rakják

főleposóház korlát vonalában kb. 3m vagy korlától a postafiókig 2,5m



Külső Tulajdoni Ültetés					
TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET	TERÜLET
1.	2.	3.	4.	5.	6.
84,90	334,57/A-3	4,87/10,000	5,48/10,000	2,15/10,000	2,14/10,000
37,55	334,57/A-5	2,15/10,000	2,14/10,000	2,14/10,000	2,14/10,000
37,22	334,57/A-6	2,14/10,000	2,14/10,000	2,14/10,000	2,14/10,000

Földrajzi Alaprajz					
1.	2.	3.	4.	5.	6.
32,02	334,57/A-7	184/10,000	2,29/10,000	2,28/10,000	2,28/10,000
33,56	334,57/A-8	2,29/10,000	2,28/10,000	2,28/10,000	2,28/10,000
33,66	334,57/A-9	2,28/10,000	2,28/10,000	2,28/10,000	2,28/10,000

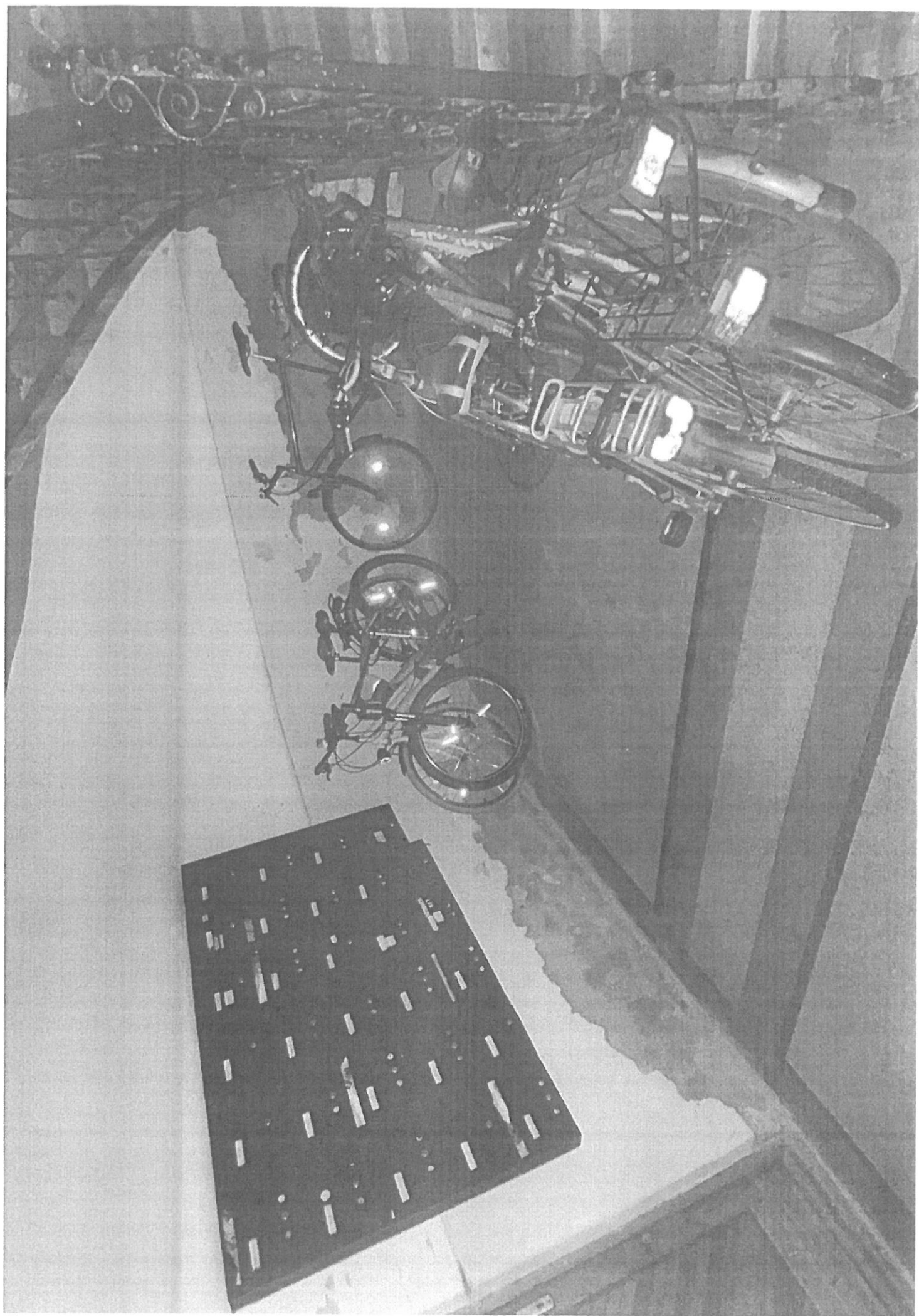
Cím: Bp. VII. PETERÓDY U. 30.	Hely: 334,57
TÁRSZ. TÁRSASÁGI ALAPÍTÓ OKIRAT HULLÉKLETE	1993. 04.
TERVEZŐ: BÉLMÉREI TERV	1023. DOK. U. 3.
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK	SZK: 01-375

geodPlan

PETERÓDY U.

↑ Lépősző alatt





TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	200.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	200 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft