

2023 OKT 31.

30.615/23

HKP-

Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetvárosi önkormányzata  
Központi Iktatási OsztályA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN		
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi önkormányzata Központi Iktatási Osztály		
Iktatószám:	X	F32-1/2023
2023 OKT 31.		
előszám:		aláíró: BD
mellettkel:		ol: 2023.10.30

Azonosító:EPAPIR-20231030-7386

Küldő

Viselt név: SIMÓ ANDRÁS

Szi

Any

Szi

Szi

Dátum: 2023.10.30

Hivatkozási szám: 500127390

Azonosító: EPAPIR-20231030-7386

Témacsoport  
azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB\_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:PÁLYÁZATI KIÍRÁS kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának  
támogatására 2023.

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten küldöm a Dózsa György út 12. Társasház pályázati anyagát.

Üdvözlettel:

Simó András

Asimo Facility Kft.

Közös képviselő

Mellékletek száma: 9

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
dozsa_udvar_meglevo.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	4BD84A4F9BCE126 B7523C5A99216B4 2BAE1D637FF01E6 2947AB06B8353D3 BC02
Dozsa_12_20230920_rkgy_jk_kivonat_t eljes.pdf	248.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	BFEBEB5B94D35D EBA3F6D23C2F2A 4D9B79C6FBFAAE 2338AD492FE8092 00809F3
Dozsa_12_20230929_rkgy_jk_alairt.pdf	155.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	A6E56E10B2E1813 3F1F2C7EAB8092B A80DDE0334FC694 4440E312322105B B47D
dozsa_udvar_tervezett_3_valtozat.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	AB5EE7B16DEFFA 8A6C4570DE1EB67 02BEFB9EA04D9B BCB3470E894E871 89E77E
dozsa_udvar_tervezett_4_valtozat.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-6	A0BF04B68F181A8 5F6896EE7592420 EDB35824321ABC7 6ADA49E7F6F4B89 F27A
dozsa_udvar_tervezett_1_valtozat.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	3E496C521E88C37 9AB2F66520638236 DD93EDCC1F79AF A69F9851AD3025C 55CB
dozsa_udvar_tervezett_2_valtozat.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-8	B075E545B4C9E86 C4A402A01D91333 0D64AA3FAC197C 52532594808E3B65 7737
Koltsegvetes_kerekpartamasz.pdf	96.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-9	949012FC822D60F 097DBEAB80FFB0 AB7D783B2F20EC7 6C17E1F8A3A4CA4 10410

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Palyazati_adatlap_D ozsa_12_Tarsashaz .pdf	206.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-10	FE860F1AFB8C774 3D0BC1342F2FE02 C77EE0ADECFCB0D A2627035CD84BEB EF19A



## PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. 10. hónap, 30. nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Dózsa György út 12 Társasház  
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28910943-1-42  
Címe: 1071 Budapest, Dózsa György út 12. 1/20. ( 32929 hrsz.)  
Bankszámlaszáma: 11707024-20391366-00000000  
Adószáma: 28910943-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Asimo Facility Kft. társasházkezelő részéről Simó András  
Levelezési címe: 2730 Albertirsa, Petőfi utca 21.  
Telefonszáma: 06703420508 Email címe: dozsa12th@gmail.com  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): 32182165#cegkapu
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - ~~**III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.~~
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):  
**327.076 Ft**  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10. 30.



.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10. 30.



.....  
Pályázó aláírása



**Támogatási szerződés tervezet**  
kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzéséhez

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6., törzskönyvi azonosító száma: 735704, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01, adószáma: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) a továbbiakban: **Támogató**,

másrészről Dózsa György út 12 Társasház

képviselője: **Simó András, Asimo Facility Kft.**

adószáma: 28910943-1-42

levelezési címe: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 28. 2/2/2.

bankszámlaszáma: **11707024-20391366-00000000**

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Kedvezményezett a Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása 2023. pályázaton Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága ...../2023. (.....) számú határozata alapján .....,- Ft keretösszeg vissza nem térítendő támogatást nyert el.  
Az elnyert támogatás a pályázatban megjelölt kerékpártároló/kerékpártámasz vásárlására, valamint a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, továbbá a szállítási költség és az összeszerelésre használható fel.
2. A támogatás rendje:  
A Támogató az elnyert pályázat alapján .....,- Ft azaz .....forint keretösszeg vissza nem térítendő támogatást biztosít Kedvezményezett számára.  
A Kedvezményezett a támogatás összegét kizárólag a kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésére és kialakítására fordíthatja. A beszerzési keretösszeg kizárólag a Kedvezményezett saját pénzügyi keretének terhére léphető túl.
3. A Kedvezményezett a jelen szerződés kézhezvételétől számított 3 hónapon belül köteles benyújtani a Támogató részére a támogatásra vonatkozó elszámolást. Az elszámolás a záradékkal ellátott – bizonylatokról, számszaki és formai szempontból kifogástalan, a támogatott képviseletére jogosult által hitelesített másolatok, valamint a megvásárolt kerékpártárolóról/kerékpártámaszról készített fotódokumentáció benyújtásával történik.
4. Amennyiben a Kedvezményezett az elszámolás benyújtására nem képes a jelen támogatási szerződésben meghatározott határidőben, a határidő lejártát megelőzően írásban (cégkapun, ügyfélkapun elektronikusan, az Ügyfélszolgálatokon személyes benyújtással, vagy postai úton történő benyújtással) kezdeményezheti a Támogató felé a határidő (legfeljebb három hónappal történő) meghosszabbítását.
5. A vissza nem térítendő támogatás az elszámolás elfogadását követő 60 napon belül kerül átutalásra.
6. Kedvezményezett vállalja, hogy a kerékpártárolót/kerékpártámaszt a ház udvarán helyezi ki, a lakók által jól megközelíthető helyre.
7. A Támogató a támogatás összegének átutalásától számított legfeljebb 1 éven keresztül

utóellenőrzéseket (helyszíni ellenőrzéseket) végezhet szűrőpróbaszerűen.

8. A támogatás feltételei:

- a) A Támogatót a támogatás időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, mely kiterjed a beszerzett kerékpártároló/kerékpártámasz megtekintésére, a költségvetési keret összegének felhasználásával kapcsolatos bizonylatok áttekintésére.
- b) Amennyiben a számlával **igazolt, elfogadott költség összege kevesebb** mint a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg, a kifizethető **támogatás összege a számlákkal igazolt, elfogadott költség összege.**
- c) Amennyiben a számlával **igazolt, elfogadott költség összege megegyezik vagy magasabb** mint a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg, a kifizethető **támogatás összege a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg összege.**
- d) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy szerződösszegése – ezen szerződésben foglaltak nem teljesítése – esetén legfeljebb két évre kizárható a Támogató által biztosított támogatási lehetőségekből.
- e) Kedvezményezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- f) Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve kötelezettséget vállal, hogy
  - nincs ki nem egyenlített köztartozása;
  - nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
  - a támogatást nem használhatja fel a Kedvezményezettet terhelő határidőn túli lejárt adó, illeték vagy egyéb közteher törlesztésére;
  - nyilatkozik a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűségéről, valóságáról, hitelességéről, valamint arról, hogy az adott tárgyban támogatási igényt még nem nyújtott be;
  - megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

9. A Kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni.

10. Kapcsolattartó személyek

Támogató részéről: Vida Zsuzsanna

Kedvezményezett részéről: Simó András

11. Jogvita esetére a szerződő felek elismerik a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.

12. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye a Támogató hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

13. Kedvezményezett tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra



vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht., az Ávr., az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15. A Kedvezményezett egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat, a Pályázati kiírást és annak mellékleteit ismeri, a bennük foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. ....

.....  
Niedermüller Péter  
Polgármester

.....  
Támogatott képviselője

Jogilag ellenőrizte:

.....  
Tóth László  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője



**Dózsa György út 12. Társasház**  
**Kerékpártámasz pályázat költségvetés**

<b>Tétel</b>	<b>Anyag</b>	<b>Munkadíj</b>	<b>Összesen</b>	<b>Megjegyzés</b>
Kerékpártámasz	227 076 Ft	- Ft	227 076 Ft	4 db támasz, 44.700 Ft + Áfa/db
Telepítési díj	- Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	4 x 25.000 Ft telepítési díj
Összesen:			327 076 Ft	

Budapest, 2023.10.30.





## KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK

kivonat a Dózsa György út 12. sz. Társasház (Budapest, VII. ker. Dózsa György út 12) 2022. 09. 20. 18:15 órai kezdettel a Társasház udvarán tartott megismételt rendkívüli közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

A közgyűlést a tulajdonosok 2023. 08. 11.-én kelt, több mint 10% -os tulajdoni hányadú írásos kérvénye alapján az SZVB hívta össze, az abban megjelölt napirendi pontokkal, miután a közös képviselő a közgyűlést a kérelem keltétől számított 30 napon belül nem hívta össze, az azt követő 9. napra.

Jelen vannak: A társasház tulajdonosai személyesen, illetve meghatalmazás útján, köztük a teljes SZVB (Bali Ádám banki aláíró, Cseicsner Otília SZVB, Orova Renáta SZVB, Veres Ádám SZVB). A közös képviselőt ellátó Botfalvai Bt. részéről senki nincs jelen. A 18:15 órára meghirdetett megismételt rendkívüli közgyűlés a Th. tv. 37. § (3) bekezdés szerint a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes 4.836/10.000 tulajdoni hányaddal. 18.30-kor a tulajdoni hányad 5335/10000-re módosult.

### 1/2023. (09.20). sz. határozat

a Tulajdonosok a Közgyűlés:

- levezető elnöknek egyhangúlag Veres Ádámot választják meg

igen	tartózkodik	nem
4836/10.000	0/10.000	0/10.000

- a Jegyzőkönyv vezetőjének egyhangúlag Cseicsner Otíliát választják meg;

igen	tartózkodik	nem
4836/10.000	0/10.000	0/10.000

- Jegyzőkönyv hitelesítőknél egyhangúlag:

Bali Ádámot

igen	tartózkodik	nem
4836/10.000	0/10.000	0/10.0000

Illetve

Orova Renátát választják meg

igen	tartózkodik	nem
4836/10.000	0/10.000	0/10.000

### 2/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlevők: 4836/10.000 tul.h.

a Tulajdonosok a Közgyűlés meghirdetett napirendi pontjait egyhangúlag elfogadják:

igen	tartózkodik	nem
4836/10.000	0/10.000	0/10.000

### 3/2023. (09.20). sz. határozat

.....  
levezető elnök

.....  
Bali Ádám  
.....  
j.kv. hitelesítő

.....  
j.kv. vezető

.....  
Orova Renáta  
.....  
j.kv. hitelesítő

Jelenlévők: 5335/10.000 tul. h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy döntött, hogy a NAV BP\_05/07102538-112016. sz. határozat szerint II/21-es lakás tulajdonosát Raduly Vanesszát és édesanyját, Raduly Valentinát, hogy a 2023. 07. 12-i kgy. meghívóhoz mellékelte eljárási végzésben foglalt hiányzó iratot személyesen juttassa el a NAV ügyfélszolgálatra és ennek megtörténtéről kapott igazolással tájékoztassa az SZVB-t.

A közgyűlés megbízza Dr. Pásztor János Ügyvédi Irodát (1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A képviseli: Dr. Pásztor János ügyvéd) a NAV előtti képviselettel, melynek tekintetében beadványonként, tárgyalásonként és konzultációnként bruttó 30.000 Ft-os elszámolást ajánlott. Mivel a Közös képviselet a közgyűlés napján lemondott, a közgyűlés az ügyvédi megbízási szerződés megkötésével az SZVB tagjait bízta meg. Ezt a megbízást az újonnan megválasztott közös képviselő a soron következő közgyűlésen megerősíti.

Egyúttal felhatalmazza Dr. Pásztor János Ügyvédi Irodát (1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A képviseli: Dr. Pásztor János ügyvéd), hogy a méltányossági kérelmet benyújtsa a NAV részére a bírság elengedése/mérséklése ügyében.

A közgyűlés egyhangúlag úgy határozott, hogy a várhatóan bruttó 30.000 forintos ügyvédi díjat és egyéb, az ügygel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségeket a képviselet terhelje rá megosztva a II/21. és II/29. lakások tulajdonosaira.

4/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja, hogy a Társasház ügyvédet bízza meg az SZMSZ módosítására, aki egyeztetve a társasházzal előkészíti az SZMSZ tervezetét. A közgyűlés megbízza Dr. Pásztor János Ügyvédi Irodát (1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A képviseli: Dr. Pásztor János ügyvéd), az SZMSZ-módosítás ügyvédi munkadíja bruttó 200.000 Ft, amely magában foglalja a szükséges hivatali ügyintézés is. Amennyiben az SZMSZ-t elfogadó közgyűlésen is részt kellene venni, úgy az további bruttó 30.000 Ft díjazással jár. A Közös képviselet váratlan lemondásából kifolyólag közgyűlés az ügyvédi megbízási szerződés megkötésével az SZVB tagjait bízta meg.

5/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja, hogy a 2021. 11. 15. napján történt közgyűlésen elfogadott hitel szerződése és kiutalása szorosan összefügg a Kivitelező kifizetésével, ezért a két kérdésben (5. és 7. napirendi pont) egy ügyvédi megbízás mellett dönt, melyet a 7. napirendi pontban részletez.

6/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

.....  
levezető elnök  
.....  
jkv. hitelesítő

.....  
jkv. vezető  
.....  
jkv. hitelesítő

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a Botfalvai Bt-nek adott blankó csekkeket dokumentálhatóan sztomózzák le és erről tájékoztassák a Társasházat.

7/2023. (09.20). sz. határozat  
Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a Társasház ügyvédet bízson meg a Kivitelezővel szembeni jogvitában a Társasház képviseletére a célból, hogy a Kivitelező szerződés szerinti kifizetése részben az 5. napirendi pontban tárgyalt hitelből, részben a Társasház megtakarításából megtörténjen. A közgyűlés megbízza a Dr. Pásztor János Ügyvédi Irodát (1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A képviseli: Dr. Pásztor János Ügyvéd), az alábbi díjazás szerint: egyszeri irattanulmányozási díj, jogi álláspont kialakítása: 100.000 Ft ezt követően levelenként, beadványonként és tárgyalásonként 30.000 Ft ügyvédi díj kerül felszámolásra. Az ajánlatot adó ügyvédi iroda nem ÁFA-körös. A Közös képviselet váratlan lemondásából kifolyólag közgyűlés az ügyvédi megbízási szerződés megkötésével az SZVB tagjait bízta meg.

8/2023. (09.20). sz. határozat  
Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a Társasház fenntartja az „Égig érő fű” pályázat megvalósításának igényét, melyet 2023. novemberére szeretne ütemezni. Megbízza a hamarosan megválasztott új közös képviseletet kivitelező keresésére és árajánlatok bekérésére.

9/2023. (09.20). sz. határozat  
Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a Botfalvai Bt.-t teszi felelőssé azért, hogy a Társasház a kerületi önkormányzati támogatástól a kapualj helyreállítására esett.

10/2023. (09.20). sz. határozat  
Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a Botfalvai Bt.-t teszi felelőssé azért, hogy a Társasház a kerületi önkormányzati támogatástól a földszinti homlokzat helyreállítására esett.

11/2023. (09.20). sz. határozat

.....  
levezető elnök  
.....  
jkv. hitelesítő

.....  
jkv. vezető  
.....  
jkv. hitelesítő

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a hamarosan megválasztott új közös képviselet 2023. 09. 30-ig pályázatot nyújtson be a magasnyomású mosó berendezés beszerzésére.

12/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a hamarosan megválasztott új közös képviselet 2023. 10. 31-ig pályázatot nyújtson be a régi, balesetveszélyes növényágyás elbontására, vagy/és nagyméretű, lehetőleg legalább 60x60x80 cm-es planténerek beszerzésére.

13/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a hamarosan megválasztott új közös képviselet 2023. 10. 31-ig pályázatot nyújtson be 4 darab magas, a vázat, nem pedig csak a kereket rögzíteni képes U-alakú kerékpártámasz beszerzésére, melynek helyét a közgyűlés a fsz. 5. és 6. lakások udvari fala elé, az első emeleti körfolyosó alatt jelöli ki.

14/2023. (09.20). sz. határozat

Jelenlévők: 5335/10.000 tul.h.

A közgyűlés 5335/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett egyhangúlag úgy határozott, hogy a mindenkorl közös képviselet köteles a közös költség számlák állásáról, kinnlévőségekről és a behajtásokról negyedévente kimutatást adni.

k.m.f.

.....  
levezető elnök  
.....  
Bela Lin  
.....  
Jkv. hitelesítő

.....  
Jkv. vezető  
.....  
Orsolya Penya  
.....  
Jkv. hitelesítő



## Jegyzőkönyv

A Bp. VII. Dózsa György út 12. sz. Társasház rendkívüli közgyűléséről.

A közgyűlés időpontja: 2023. szeptember 29. péntek 17.00

A közgyűlés helye: Bp. VII. Dózsa György út 12. társasház udvara

A 17.00 órára meghirdetett közgyűlés 3.407 /10.000 tulajdoni hányaddal NEM határozatképes.

A 17.15 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a Th.tv. 37. § (3) bekezdés szerint a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes 3.407/10.000 tulajdoni hányaddal.

Jelen vannak:

A társasház tulajdonosai személyesen, illetve meghatalmazás útján, köztük a teljes SZVB (Bali Ádám banki aláíró, Cseicsner Otília SZVB, Orova Renáta SZVB, Veres Ádám SZVB)

A közös képviseletet ellátó Botfalvai Bt. részéről senki nincs jelen.

A Meghívót és a beszámolóanyagot mindenkinek eljuttattuk emailben, az e mail címmel nem rendelkező tulajdonosok papíron megkapták.

Név, lakás, tulajdoni hányad 10000-re vetítve, meghatalmazott és a meghatalmazás típusa, 18.15 utáni érkezés időpontja)

17:18-kor 302/10000 tulajdoni hányaddal Deák Tünde megérkezett, ezzel a th. 3709/10000-ra módosult.

17:25-kor Fridli Eszter megérkezett 269/10000 tulajdoni hányaddal, ezzel a 3978/10000-re módosult.

1.napirendi pont

Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek a megválasztásáról.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

1/2023. (09.29). sz. határozat

a Tulajdonosok a Közgyűlés:

- levezető elnökének Cseicsner Otíliát választják meg

igen tartózkodik nem

3978/10.000 0/10.000 0/10.000

- a jegyzőkönyv vezetőjének Orova Renátát választják meg;

igen tartózkodik nem

3978/10.000 0/10.000 0/10.000

- jegyzőkönyv hitelesítőknél egyrészt Veres Ádámot

igen tartózkodik nem

3978/10.000 0/10.000 0/10.0000

másrészt Bali Ádámot

választják meg

igen tartózkodik nem

3978/10.000 0/10.000 0/10.000

Cseicsner Otília tájékoztatja a közgyűlést, hogy 18.25-kor távoznia kell.

Cseicsner Otília tájékoztatja a közgyűlést, hogy a jegyzőkönyv kivonatos formában készül. Ha valakinek a napirendi pontokhoz hozzászólása van, és ezt kéri jegyzőkönyvbe rögzíteni, akkor megtesszük.

2.napirendi pont. A Botfalvai Bt. közös képviselő felmondása.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

A Botfalvai Bt. 2023.09.20-án emailben felmondott. Mivel a Botfalvai Bt. 2023. 07. 12-i megválasztása óta elmúlt három hónap alatt a felek „Megbízási szerződést” nem írtak alá, így nincs felmondási határidő. A közgyűlés összehívásával az SZVB-t bízta meg.

A Botfalvai Bt. a Társasház iratanyagát 2023. 07. 13. és 2023. 08. 21. között az előző közös képviseletről nem vette át, a közös képviselet postaládáját nem ürítette, a közgyűlést a tulajdonosok 2023. 08. 11-én kelt, több mint 10% -os (2323/10000) tulajdoni hányadú írásos kérvénye alapján a megjelölt napirendi pontokkal nem hívta össze, így nem kért jóváhagyást a kapualj és a földszinti homlokzat helyreállítására kiírt kerületi önkormányzati pályázaton való induláshoz, így a helyreállítási forrástól a Társasház elesett, a NAV-ügyben a 2023. 06. 21 + 90 napos határidő ellenére nem járt el, illetve a kifizetési akadályba ütköző villany fővezeték-csere ügyében nem szabályos ügyvédi megbízással ügyvédet nem bízott meg, az SZVB által összehívott, 2023. 09. 20-i közgyűlésen nem jelent meg, és a lemondását elfogadó, az új közös képviseletet megválasztó közgyűlés összehívásával az SZVB-t bízta meg, így elmondható, hogy 2023. 08. 07-i műszaki bejárást követően érdemi ügyviteli tevékenységet nem végzett.

A 2023. 09. 20-i közgyűléshez képest novum, hogy dr. Pásztor János ügyvéd azzal szembesítette az SZVB-t, hogy a Support Service Kft. benyújtott a Társasház ellen 2023. 08. 16-án 16.960.593 Ft-ról egy fizetési meghagyást, amelynek a közjegyzői eljárási költsége 300.000 Ft, amelynek esedékessége 2023. 09. 15. lejárt. A Botfalvai Bt. a fizetési meghagyást átvette, nem tájékoztatta a Társasházat, nem tájékoztatta az SZVB-t, nem adott ki az Üt. szerint ügyvédi megbízást, és ő maga mint Társasházkezelő sem mondott ellent, így az jogerőre emelkedett. Az ügyvéd a 2023. 09. 20. kgy. határozat szerint kiadott megbízás szerint a közjegyzőnél rendkívüli ellentmondással élt. Múlt csütörtökön a Kivitelező (Becsei György) felhívta Tolnai Terézt, és annyit mondott, hogy az ügyvédje már sok levelet írt, de Botfalvaiéktól semmi választ nem kapott. Tolnai Teréz erről értesítette Cseicsner Otíliát. Tolnai Teréz a megjelenteket úgy tájékoztatta, hogy az FMH-ról a Kivitelezőtől nem értesült.

2/2023. (09.29). sz. határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy 2023. szeptember 21-ével megszünteti a jelenlegi közös képviselet, azaz a Botfalvai Bt. megbízatását azzal, hogy részére az engedményt nem adja meg. A közgyűlés különösen felelősnek tartja a Botfalvai Bt-t abban, hogy a 16.960.593 Ft-os FMH-ról nem tájékoztatja a Társasházat és nem tett lépéseket a Társasház sújtó rendkívül negatív



következmények elkerülésére. Botfalvai Bt.-vel szemben teendő minden peres és peren kívüli eljárással Dr. Pásztor János ügyvédet bízta meg egyhangúlag a társasház.

igen	tartózkodik	nem
3978/10.000	0/10.000	0/10.000

3. napirendi pont. Új közös képviselő választása.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

Simó András 2008 óta foglalkozik társasházkezeléssel. Dolgozott nagyobb cégeknél, saját cég, ingatlanfejlesztés, tetőtérbeépítések. Tavaly január óta a párjával családi vállalkozásban csinálják. 2 alanyi adómentes Kft-jük van, ezek jogosultak eljárni társasházkezelésben. Iratokat online tartják nyilván. Nincs ügyfélszolgálati iroda, de találkozni lehet. Tházkezelő szoftvert használnak. Negyedévente tulajdonosoknak folyószámla egyenleg, elsődlegesen email hirlevelek, de papír alapon is, akivel úgy lehet kommunikálni. Minden hónap elején KK fizetési értesítőt küldenek. Budapesten és Balaton, Győr környékén kezelt társasházakat. Régi budapesti belvárosi bérházakat jónak tartja, csak sokat elhanyagoltak anno. A Dózsa 10 közös képviselőre pályázott, adott ajánlatot, már fél éve konzultál velük, ezért ajánlották őt nekünk. Pályázatok: András vállalja, hogy figyeli a pályázatokat, tájékoztatja a lakókat, párja pályázatiroként dolgozott, van tapasztalata. Ha nem jelent plusz munkát akkor kk i íj tartalmazza, ha nagy volumenű pályázat 3-5% lehet a sikerdíja. Sok vállalkozót ismer, van olyan, akivel 15 éve dolgozik együtt. Gyorsszolgálatok elérhetőségét kérjük kifüggeszteni. Hétfőn 10:00-kor vár minket az ügyvéd az irodájában. Díjazás: AAM bruttó 3000 Ft/albetét.

3/2023. (09.29). sz. határozat

A közgyűlés úgy határozott, hogy **Asimo Facility Kft. (ügyvezető Simó András)** választotta meg közös képviselőnek 2023. szeptember 30-ával. A közös képviselőtidíj bruttó 3000 Ft/hó/albetét, mely tartalmazza a könyvelési díjat, és a kisebb volumenű pályázatok megírását is.

igen	tartózkodik	nem
3978/10.000	0/10.000	0/10.000

4.napirendi pont. Határozat a bankszámla feletti rendelkezési jogról.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

4/2023. (09.29). sz. határozat

Ádám szerdán elment Botfalvaiékhoz, 40percen keresztül kereste a káosz irodában a papirokat, nem tudta, hol lehet, hogy náluk van-e, vagy a bankban. 3 papirról van szó, bianco csekkek, piros átutalási megbízások. Azota sem tájékoztatott Botfalvai Ágnes, Ádám kereste, de nem válaszoltak. Átutalási megbízás, mindkét aláírónak alá kell írni és még egyéb dokumentumokra is szükség lenne a felhasználásukhoz. A közgyűlés úgy döntött, hogy 2023. szeptember 29-jével 17:54 azonnali hatállyal megvonja a bank rendelkezési jogot a jelenlegi Botfalvai Bt. közös képviselőtől (képviseletében Botfalvai Zsoltné és Botfalvai Csaba), és ugyanettől az időponttól megadja a társasház OTP Banknál vezetett számlái (üz.szla: 11707024-20391366; melynek mai napon egyenelege: 11.257.704.- Ft megtakarítási szla.: 11707024-

20460231 melynek mai napon egyenlege 3.613.168 Ft) felett a rendelkezési jogot a Asimó Kft. Társasházkezelő részéről .Simó András (született.1989.07.31..... a.n. .Durázi Etelka lakcíme ..... ) Hozzájárul ahhoz, hogy a banki ügyintézés az ..... keresztül történjen. A társasház részéről a banki aláíró: Bali Ádám.

igen                      tartózkodik      nem  
3978/10.000    0/10.000            0/10.000

5.napirendi pont. Megbízási szerződés megkötése a társasházkezelővel.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

5/2023. (09.29). sz. határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy megbízási szerződést köt az Asimo Facility Kft . társasházkezelővel.

A megbízási szerződést a társasház részéről az SZVB tagjai írják alá.

Van egy mintája András átküldi a tervezetet. Közgyűlés kéri, hogy foglalja bele: az ügyvéddel együttműködik és a pályázatokban eljár.

igen                      tartózkodik      nem  
3978/10.000    0/10.000            0/10.000

6.napirendi pont. Megbízási szerződés megkötésének megerősítése az ügyvéddel.

Jelenlévők: 3978/10.000 tul.h.

A társasház a 2023. 09. 20-i rendkívüli közgyűlésén úgy döntött, hogy a Társasház folyó ügyeivel megbízza dr. Pásztor János ügyvédet, a szerződés aláírásával a közgyűlés határozataiban az SZVB-t bízta meg. A jelen közgyűlésen a Társasház megbízza a megválasztott közös képviselőt (Simó Andrást) a fenti szerződések megerősítésével, illetve aláírásával, illetve a Tház Botfalvai Bt.-vel szemben támasztott követeléseinek képviseletével.


6/2023. (09.29). sz. határozat

A közgyűlés úgy dönt, hogy a 3, 4, 5, 7./2023. (09.20) és a fenti 2./2023(09.29)-i napirendi pontokban hozott határozatok értelmében a Dr. Pásztor János Ügyvédi Irodával (1088 Budapest Bródy Sándor utca 30/A képviseli: Dr. Pásztor János ügyvéd) kötött és ezután megkötendő szerződéseket a megválasztott közös képviselő aláírásával megerősítse.

igen                      tartózkodik      nem  
3978/10.000    0/10.000            0/10.000

Levezető elnök a közgyűlést 18:00-kor a közgyűlést bezárja.

kfm.

  
.....

levezető elnök

  
.....

jegyzőkönyv-vezető



Bela Lőrinc

jegyzőkönyv-hitelesítő

jegyzőkönyv-hitelesítő

An Rm'6



