



2023 OKT 30.

33 555 / 23

HKP-

Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

AVDH-SIGN	
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	
Iktatószám	x / 729-1 / 2023
2023 OKT 31.	
előszám	meléklet
	30

Azonosító:EPAPIR-20231030-1100

Küldő

Viselt név:

SMIDRÓCZKI  
ADRIENN

Dátum: 2023.10.30

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231030-1100

Témacsoport  
azonosító: ONKORM\_IGAZGA  
TASTémacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatásÜgytípus azonosító: ONK\_TELEPULES  
UZEMÜgytípus neve: Településüzemeltet  
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6Tárgy:

Budapest VII. Almássy tér 10. kerékpártároló pályázat megküldése

Tisztelt Önkormányzat!

Mellékelten megküldöm tárgyi társasház kerékpártároló létesítésére szóló pályázatát.

Tisztelettel

Smidróczki Adrienn

közös képviselő

06301621008

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Almassy_ter_10_ker ekpartarolo_palyaza t.pdf	1.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	B5E0EE2D4318053 69F654EFC4EE083 B15619FF3C38CE7 0FED53920C38CB D6D64

## PÁLYÁZATI ADATLAP

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz**

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: **Budapest VII. ker., Almásy tér 10. Társasház**  
Azonosító adatai (adószáma stb.): **28584722-1-42**  
Címe: **1077 Budapest, Almásy tér 10. ( hrsz.)**  
Bankszámlaszáma: **11707024-20352213**  
Adószáma: **28584722-1-42**
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Smidróczki Adrienn e.v.**  
Levelezési címe: **1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12./a. V./1.**  
Telefonszáma: **+36-30/162-1008** Email címe: **sm.adrienn@gmail.com**  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): **200 000.- Ft**  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10. 29.

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki


<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. 10. 29.

  
.....  
Pályázó aláírása



## J e g y z ő k ö n y v

**Felvéve:** 2023. március 9-én 18.00 órakor a társasház Közös képviseleti helységben.

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint 46,68%  
Paraszthy Péter közös képviselő.

**Tárgy:** Budapest, VII. ker. Almássy tér 10 sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Paraszthy Péter, a társasház közös képviselője köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a 18,00 órára összehívott rendkívüli közgyűlés határozatképtelen. A szabályszerűen összehívott ismételt közgyűlés 18,15-órakor 46,68% tulajdoni hányad részvételével határozatképes. A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollevő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

### Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. Közös képviselő jelöltek meghallgatása, közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.
3. Banki aláírási jog megadása. Határozathozatal.
4. Osztatlan közös tulajdonú helyiség használatba adása. Határozathozatal.

### 1. Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Paraszthy Péter javaslatokat kér levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két hitelesítő személyére.

#### 4/2023. (III.09.) sz. Határozat

A közgyűlés 46,68 % igen, 0% nem, 0%tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) egyhangúan

Paraszthy Péter levezető elnök  
Paraszthy Péter jegyzőkönyvvezető  
Dr Deák Judit hitelesítő  
Szojka Szidónia hitelesítő

személyeknek választja meg, a meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását a meghívóban szereplő sorrend szerint elfogadja.

### 2. sz. napirendi pont

Közös képviselő jelöltek meghallgatása, közös képviselő megválasztása. Határozathozatal.

Az Almássy tér 10 társasház kezelésére 9 vállalkozás adott ajánlatot.

Jelen vannak:

Amid Hungary Kft Szokol András képviseli

Beniton Kft. Benice Márton képviseli

Smidróczki Adrienn egyéni vállalkozó

Akik nem tudták képviseltetni magukat:

Sá-Szi Kft

Tabaco Kft

Balmos Gábor egyéni vállalkozó

Társasház Kezelő Kft.

Ernsz Andrea

Steyer Kft

A tulajdonosok nehezményezik, hogy az árajánlattevők közül kevesen jöttek el a közgyűlésre.

A jelenlévő indulók bemutatkoznak, utána a tulajdonosok kérdéseket tesznek fel.

A tulajdonosok kérése, hogy minden induló legyen megszavaztatva és egy szűkített lista alakuljon ki.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 46,68%, tehát a közgyűlés határozatképes.

**5/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 0 % igen és 37,54% nem és 9,14 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett az Amid Hungary Kft.-re.

**6/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 34,04 % igen és 0% nem és 12,64 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Beniton Kft.-re.

**7/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 34,04 % igen és 0% nem és 12,64 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett Smidróczki Adrienn egyéni vállalkozóra.

**8/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 12,64 % igen és 30,53% nem és 3,51 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Sá-Szi Kft.-re.

**9/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 9,14 % igen és 30,53% nem és 7,01 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Tabaco Kft.re.

**10/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 0 % igen és 30,53% nem és 34,25 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Balmos Gábor egyéni vállalkozóra.

**11/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 0 % igen és 15,15% nem és 31,53 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Társasházkezelő Kft.-re.

**12/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 0 % igen és 43,17% nem és 3,51 tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Ernszt Andrára.

**13/2023.(III.09.) Határozat**

A közgyűlés 30,62 % igen és 13,01% nem és 3,05 % tartózkodásnyi (nincs jelen 53,32%) szavazat érkezett a Steyer Kft.-re.

A 3 legtöbb szavazatot kapott jelölt: Beniton Kft, Smidróczki Adrien és a Steyer Kft.  
A levezető elnök kéri a tulajdonosokat, hogy a szűkített listán maradt jelölteket vitassák meg.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 46,68%, tehát a közgyűlés határozatképes.

**14/2023.(III.09.) Határozat**

*pt*

*Szj*

A közgyűlés 8,29 % igen és 25,75% nem és 12,64 % tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) nem szavazta meg a társasház közös képviselőjének a Beniton Kft.-t.

**15/2023. (III.09.) Határozat**

A közgyűlés 34,36 % igen és 12,32% nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) megválasztja a társasház közös képviselőjének Smidróczki Adrienn egyéni vállalkozót 2023. március 10.-től havi bruttó 60 000.-Ft-ért a megbízási szerződést a közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítői írják alá.

**16/2023. (III.09.) Határozat**

A közgyűlés 21,44 % igen és 18,68% nem és 6,56 % tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) nem szavazta meg a társasház közös képviselőjének a Steyer Kft.-t.

**3. sz. napirendi pont**

**Banki aláírási jog megadása. Határozathozatal.**

A tulajdonosok kérése, hogy a megválasztott közös képviselő és a Számvizsgáló bizottság tagjai kettős aláírással közösen tudjanak számlákat utalni.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 46,68%. tehát a közgyűlés határozatképes.

**17/2023. (03.09) sz. Határozat**

A közgyűlés 46,68% igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) mellett a Budapest, VII. ker. Almássy tér 10 sz. társasház megnevezésű, Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. sz. alatt található, 33719 helyrajzi számon az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett társasház közgyűlése úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi, a társasházhoz kapcsolódó bankszámlájához a Smidróczki Adrienn 4064 Nagyhegyes Jókai u. 24 székhellyel, 57139786 nyilvántartási szám 58784994-1-29 adószám közös képviselője az OTP Netbankon a bankszámla felett kettős aláírással rendelkezik, úgy hogy Smidróczki Adrienn és Ujvári Istvánné vagy Szojka Szidónia vagy Takács János a számvizsgáló bizottsági tagok közül valamelyikükkel közösen ír alá.

**4 sz. napirendi pont**

**Osztatlan közös tulajdonú helyiség használatba adása. Határozathozatal.**

Pálos Kata tulajdonostársunk lakás felújítás miatt szeretné ideiglenesen az iroda helyiséget használni bútor és dobozok tárolására.

**18/2023. (III.09.) Határozat**

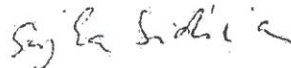
A közgyűlés 46,68 % igen és 0% nem és 0 % tartózkodás mellett (nincs jelen 53,32%) használatba adja Pálos Kata tulajdonosnak a társasház osztatlan közös tulajdonú irodahelyiséget a lakás felújítása idejére, raktározás céljára.

Több napirendi pont nem lévén levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését és bezárja a közgyűlést.

kmf.



levezető elnök  
jegyzőkönyv vezető

  
hitelesítő

hitelesítő

2023.03.09-i állapot

**Jelenléti ív 2023.03.09****Almássy tér 10, 1077 Budapest, Almássy tér 10**

Kód	Tulajdonos	Em. / Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Géraldine Marquet	P-1	386,00	
02	City Taxi	P-2	681,00	
03	Leichter Lilla	AS-1	325,00	Talács R.
04	Dr. Kovács Zsigmond	Fszi. 4.	199,00	
05	Önkormányzat	Ü-2	249,00	
06	Lőcsei László	Ü-3	99,00	
07	Montierra Kft.	Ü-4	401,00	
08	Dr. Soós Katlín Eszter	Ü-5	267,00	Soós K.
09	Ivancsó Mária, Kozák Bálint A.	Fszi. 1.	342,00	
10	Szabados Tamás István	Fszi. 2.	262,00	Talács R.
11	Izsák Judit	Fszi. 3.	305,00	Izsák Judit
12	Újváry Istvánné	Fszi. 5.	350,00	Újváry I.
13	Takács János, Tné Petrovics K.	Fszi. 7.	327,00	Talács R.
14	Palotás Bettina	1/8	341,00	
15	Pusztai Luca Lili	1/9	308,00	
16	Pálos Kata Julla	1/10	661,00	Pálos K.
17	Heizmann Barbara	1/11	899,00	
18	Ószi Rita	1/12	329,00	
19	Almater Kft.	1/13	389,00	
20	Rakusz Liza Natasa	2/14	351,00	Rakusz L.
21	Nagy Zsolt	2/15	315,00	Nagy Z.
22	Deák Sándorné	2/16	625,00	Deák S.
23	Boin Vincenzo, Köpe Zsófia	2/17	318,00	Boin V.
24	Szójka Szidónia	2/18	562,00	Szójka S.
25	Várent Kinga	2/19	320,00	
26	Xiong Wei	2/20	389,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	


Készítette: Tény és Való Bt közös képviselő, 06307225221




## MEGHATALMAZÁS

Alulírott DR. PALOS KATA ZSOLIA név Budapest, VII. ker.  
Almássy tér 10. .... 1. .... emelet. .... 10. .... ajtó sz. alatti, mint a Társasház ..... sz. albetét  
tulajdonosa ..... meghatalmazom  
.....  
dr. Deák Zoltán .....  
1074 Bp. Almássy tér 10. 2/10. sz. alatti lakost, személyi igazolvány  
száma: 073976 DE), hogy a Társasház 2023. március 9-én tartandó  
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a  
tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2023.  
A meghatalmazást elfogadom.

  
.....  
Meghatalmazott

  
.....  
Meghatalmazó

Tanúk:


név: DEÁK ZSOLIA  
lakcím: 1030 DEBRECEN VÁROD 4.15  
személyi sz.: 659583 ME  
aláírás: Deák Zsolt

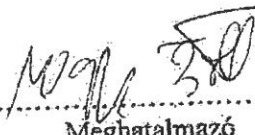
név: SZÓKA SZILVIA  
lakcím: 2120 DUNA KESZMÉREZS 4.17  
személyi sz.: 83977854  
aláírás: Szoka Szilvia

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Nagy Zsolt név Budapest, VII. ker.  
Almássy tér 10. 2 emelet 15 ajtó sz. alatti, mint a Társasház ..... sz. albetét  
tulajdonosa meghatalmazom  
Dr. Deák Judit  
Almássy tér 10. 2/16 sz. alatti lakost, személyi igazolvány  
száma 979976 DE), hogy a Társasház 2023. március 9-én tartandó  
közgyűlésén, vagy az ismételt közgyűlésen képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a  
tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Budapest, 2023.  
A meghatalmazást elfogadom.

  
Meghatalmazott

  
Meghatalmazó

Tanúk:

név: Deák Sándor  
lakcím: 4030 Debrecen Városház u. 15  
személyi sz.: 659583 HE  
aláírás: Deák Sándor

név: SZÉKESZTI PÓRIA  
lakcím: 2120 DUNAKESZI MÓRICZS U. 17.  
személyi sz.: 83975854  
aláírás: Székessy Pória



## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV I.

**Felvéve:** 2023. 10. 10-én 17:45 Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. sz. alatti Társasház közgyűléséről.

**Közgyűlés helye:** 1077 Budapest, Almássy tér 10. sz. alatti Társasház osztatlan közös helyiség (volt kezelői iroda)

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint 1 219/10 000 th

A közös képviselő Smidróczki Adrienn megállapítja, hogy a szabályszerűen összehívott közgyűlés 17.45 órakor 1 219/10 000 th tulajdoni hányad jelenlétével **határozatképtelen.**

## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV II.

**Felvéve:** 2023. 10. 10-én 18:00 Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. sz. alatti Társasház közgyűléséről.

**Közgyűlés helye:** 1077 Budapest, Almássy tér 10. sz. alatti Társasház osztatlan közös helyiség (volt kezelői iroda)

**Jelen vannak:** Tulajdonosok jelenléti ív szerint 1 976/10 000th

A megismételt közgyűlés 18.00 órakor 1 976/10 000th tulajdoni hányad jelenlétével **határozatképes.**

A jelenlévő tulajdonosok és meghatalmazottak nevét a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

A közös képviselő tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a közgyűlésen hozott valamennyi határozat 60 napon belül megtámadható a bíróságon a 2003. évi CXXXIII. Tv 42.§./1/. bek. alapján.

### Napirendi pontok:

**1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása, határozathozatal.**

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 1 976/10 000 th

**Határozat: 25/2023.**

A közgyűlés 1 976/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 tulajdoni hányad nem és 0/10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy, levezető elnöknek Smidróczki Adrienn, jegyzőkönyv vezetőnek Smidróczki Adrienn jegyzőkönyv hitelesítőkné Ujváry Istvánné és Izsák Judit tulajdonosokat választja meg.

**2. A tárgyalandó napirendi pontok és sorrendjének elfogadása, jegyzőkönyv vezetése, határozathozatal.**

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 2 238/10 000 th

**Határozat: 26/2023.**

A közgyűlés 1 976/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 tulajdoni hányad nem és 0/10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közgyűlési meghívóban meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja és a meghívóban meghirdetett sorrend a következők szerint módosítja

10  
4

Sorrend:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, két jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása, határozathozatal.
2. A tárgyalandó napirendi pontok és sorrendjének elfogadása, jegyzőkönyv vezetése, határozathozatal.
3. A társasház takarításával kapcsolatos ügyek megbeszélése, határozathozatal.
6. Számvizsgáló Bizottsági Tagok megerősítése, visszahívása, új tagok megválasztása, határozathozatal.
4. A társasházban lévő felújítási munkálatok megbeszélése költségeinek finanszírozása, határozathozatal.
5. Budapest VII. kerület Erzsébet Város Önkormányzat által társasházakra kiírt kerékpártároló/kerékpártámaszok kialakításának pályázaton való indulásról megbeszélés, határozathozatal.
7. Egyebek - ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

, továbbá elfogadja a jegyzőkönyv nem szó szerinti, hanem vázlatos vezetését.

### 3. A társasház takarításával kapcsolatos ügyek megbeszélése, határozathozatal.

#### Hozzászólások:

Ujváry Istvánné: kukák használatával kapcsolatos A/4 papírt kihelyezése szükséges a múltkori közgyűlésen is volt szó róla.

Közös képviselő: Igen, pótolom a hiányosságot. Továbbá a társasház jelenlegi takarítója felmondta a szerződést a társasházzal több okból kifolyólag és kérte a társasház tulajdonosait, hogy keressenek másik vállalkozót. Két ajánlatot kértem be a munkálatokra mind a két vállalkozó volt kint velem a helyszínen és hasonló árkategóriában van mind a két vállalkozó.

Ujváry Istvánné: A múltkor is összesepertem az udvart és egy helyen hagytam, hogy észrevegye magát a takarító.

Takács János: A takarító az udvart nem is takarítja. Azért lett véve magasnyomású, hogy a takarító helyett a tulajdonosok dolgozzanak?

Közös képviselő: A takarító szerződésében az udvar söprése benne van, de a magnyomásúval való feltakarítás nincs. A magasnyomású gépet azért vette meg a társasház, mert az előző közgyűlésen beszéltük, hogy van lehetőség pályázni viszont olyan feltételeket szabtak melynek a társasház nehezen tudott volna megfelelni és mivel egy ilyen gép nem kerül annyira sokba, így a tulajdonosok kérték egy ilyen gép beszerzését ha közös vagy magén részben szükség lenne rá akkor tudják használni tulajdonosok.

**18:13 -kor a jelenlét módosul 2 538 /10 000 th-ra**

László Krisztián: Angolul is ki lehetne írni a kuka rendes használatát.

Szójka Szidónia: Mikor lesz a lomtalanítás?

**18:17-kor a jelenlét módosul 3 163/10 000 th -ra**

Ujváry Istvánné: Még nincs kiírva az időpont, de novemberben szokott lenni.

Közös képviselő: Igen már nézegetem én is, de nincs még kiírva az időpont. Amikor kiírásra kerül küldök kör üzenetet, hogy a tulajdonosok az osztatlan közös részekről és a pincéből ki tudják tenni az utcára, hogy még most lehet vele élni akkor ingyenesen el tudjuk szállítani.

13  
4

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 163/10 000 th

**Határozat: 27/2023.**

A közgyűlés 3 163/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 tulajdoni hányad nem és 0/10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a takarítási feladatok ellátására megbízza **Kránitz Zoltán Lajos e.v.** (Székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 2-4. 4.em./2.; adószáma: 69831739-1-42; nyilvántartási száma: 53749682) vállalkozót ajánlatban szereplő feladatkörrel havi bruttó 60 000.-Ft/hó összegben számla ellenében. Továbbá felhatalmazza a közös képviselőt a szerződés megkötésére és a munkaelvégzettét követően havi díj kifizetésére.

#### **6. Számvizsgáló Bizottsági Tagok megerősítése, visszahívása, új tagok megválasztása, határozathozatal.**

Hozzászólások:

**18:27-kor a jelenlét módosul 3 478/10 000 th -ra**

Közös képviselő: A társasház, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően az SZVB -t bővíteni szükséges három főre. Jelenleg **Ujváry Istvánné** és **Szójka Szidónia** a tulajdonosok alkotják a SZVB.

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 478/10 000 th

**Határozat: 28/2023.**

A közgyűlés 3 478/10 000 tulajdoni hányad igen, 0/10 000 tulajdoni hányad nem és 0/10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja **Rakusz Liza** és megerősíti **Ujváry Istvánné** és **Szójka Szidónia** tulajdonosokat SZVB tagságukban.

#### **4. A társasházban lévő felújítási munkálatok megbeszélése költségeinek finanszírozása, határozathozatal.**

Hozzászólások:

Közös képviselő: A múltkori közgyűlés alkalmával a biciklitároló kialakítását beszéltük ennek megfelelően a képviselet kért be ajánlatokat és kész biciklitárolókról is mellékeltem ajánlatokat. Továbbá kértem be ajánlatot a fal vakolására. Ami most nem lélegző vakolattal, hanem sima vakolattal készülne és nagyon javasolnám a levakolását állagmegóvás céljából. Illetve még a meghívó mellékletében szerepel egy ajánlat két alagsori rész előtetőzésére. Az egyik az osztatlan közös helyiség ahol most is vagyunk és a vele szemben lévő lakás. Kérem a közgyűlés döntését.

**Takács János:** Vázrajzot szívesen vennék a lépcső felújítás nem volt és nem tökéletes a lépcső keresztbe van repedve.

Közös képviselő: Vázrajzot én tudok készíteni vagy egy skiccet, de a közgyűlés végén szívesen megmutatom hogyan is képzeltem el. Ez egy falba- korláthoz rögzített egy lábon álló vas keretes polikarbonát tető, ami túl nyúlik kb.: 10 cm a lépcső részen, hogy a szakadó esőt ne kapja teljes mértékben az alagsori rész.

**Nagy Zsolt:** Az akinek az ajánlatát továbbítottam egy normális figura rendesen dolgozik. Azt beszéltem vele, hogy ebbe az ajánlatba még egy előtető is bele férhet.

**Szójka Szidónia:** Nem lesz hangos a polikarbonát?

**Nagy Zsolt:** Egy gumi borítást kap a karbonát, hogy ne legyen hangos.

Közös képviselő: Az ajánlatban nem szerepel a gumi borítás. Tény, hogy mindegyik vállalkozóval beszéltük a lefedést, de egyik ajánlatban sem szerepel.

**Takács János:** Lehet rárakni egy faroslemezt, hang csillapításra.

**Nagy Zsolt:** Megbeszéljük majd a sráccal a borítást.

**Takács János:** Ha 10m -ről leesik a szomszéd házról a vakolat és ráesik a biciklitároló tetejére akkor mi lesz? Nem lehetne lábakat felszerelni? Jobban támogatom a lábakon álló változatot.

Közös képviselet: Nagyon szívesen felújítok mindent, amennyiben a társasház ad rá pénzt a finanszírozásához. Addig viszont természetesen benne van, hogy vakolat hullik rá. Reméljük ez nem fog megtörténni.

12  
M



A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 478/10 000 th

**Határozat: 29/2023**

A közgyűlés 2 826 /10 000 tulajdoni hányad igen, 652 /10 000 tulajdoni hányad nem és 0 /10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Nagy Zsolt tulajdonos által továbbküldött Németh Gábor e v biciklitároló kialakítására adott ajánlatát fogadja el bruttó 780 000.-Ft értékben, megbízzák a közös képviselőt a munka megrendelésére a munka elvégzését követően a számla kifizetésére a társasház megtakarítási számlájáról.

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 478/10 000 th

**Határozat: 30/2023**

A közgyűlés 3 478 /10 000 tulajdoni hányad igen, 0 /10 000 tulajdoni hányad nem és 0 /10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Kiss József e. v. vakolásra adott ajánlatát fogadja el bruttó 160 000.-Ft értékben.

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 478/10 000 th

**Határozat: 31/2023**

A közgyűlés 3 478 /10 000 tulajdoni hányad igen, 0 /10 000 tulajdoni hányad nem és 0 /10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy Nagy Zsolt és Szojka Szidónia tulajdonosok az udvaron lévő „kert szigetet” megszüntessék feltöltéssel és szintbe betonozással.

közös képviselő: továbbá említésre került a meghívóban, hogy a társasház kérhet egy állapotfelmérési dokumentációt. Csombordi Sándorral volt szerencsénk együtt dolgozni a múltban és arra kértem be ajánlatot tőle, hogy a társasházat végig járva képekkel leírja a társasház részeinek műszaki állapotát szemrevételezéssel és sorrendet állítson fel műszaki szempontból a megoldandó részekre.

Nagy Zsolt: összefoglalja mit milyen sorrendben kellene megcsináltatni.

közös képviselő: igen az ajánlat 460 000.-Ft bruttóban.

Tulajdonos: Hogyan néz ki ez a dokumentum azt is leírja, hogy mit kell csinálni?

közös képviselő: nem írja le. Árazatlan költségvetést nem tartalmaz az állapotfelmérés. Amennyiben úgy gondolják, mivel ez nem kis összeg, úgy a tulajdonosok részére kiküldök egy mintát a dokumentumról és a későbbiekben döntünk róla szeretnénk e igénybe venni

**7. Budapest VII. kerület Erzsébet Város Önkormányzat által társasházakra kiírt kerékpártároló/kerékpártámaszok kialakításának pályázaton való indulásról megbeszélés, határozathozatal.**

A közgyűlés határozatképes. A jelenlevő tulajdoni hányad: 3 478/10 000 th

**Határozat: 32/2023**

A közgyűlés 3 478 /10 000 tulajdoni hányad igen, 0 /10 000 tulajdoni hányad nem és 0 /10 000 tulajdoni hányad tartózkodás mellett úgy dönt, hogy felkéri a közös képviselőt, a Erzsébetváros Önkormányzat által kerékpártároló/kerékpártámaszok pályázaton induljon a társasház nevében. A Németh Gábor ev. által adott bruttó 780 000.-Ft összegű ajánlatával. Megbízta a közös képviselőt a pályázat benyújtására és eredményes pályázat esetén a munka megrendelésére, a szerződés megkötésére és az elvégzett munka után az összeg kifizetésére.

u  
12

8. Egyebek - ebben a napirendi pontban határozat nem hozható.

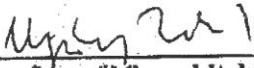
*Közös képviselet:*

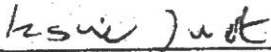
- *a héten érkezik a kaputelefonos kicserélni a kódokat. Az új kódot mindenki részére emailben küldöm meg. Zárat is cserélnék a kapun, viszont jelezzék a tulajdonosok akik igényt tartanak kulcsra annak készítek másolatot.*
- *Padlás kulcs: kérem azon tulajdonosokat akik rendelkeznek padláskulccsal legyenek kedvesek a képviselet részére leadni, hogy zárat lehessen cserélni könnyedén ne keljen ezért lakatost kihívni.*

Levezető elnök megköszöni a tulajdonosok megjelenését, egyéb hozzászólás nem lévén a levezető elnök 19:38-kor berekeszti a közgyűlést.

  
\_\_\_\_\_  
Levezető elnök

  
\_\_\_\_\_  
Jegyzőkönyvvezető

  
\_\_\_\_\_  
Jegyzőkönyv hitelesítő I.

  
\_\_\_\_\_  
Jegyzőkönyv hitelesítő II.

2023.10.10-i állapot

## Jelenléti ív 2023.10.10

Almássy tér 10, 1077 Budapest, Almássy tér 10

Kód	Tulajdonos	Em./Ajtó	Tul. h.	Aláírás
01	Géraldine Marquet	P-1	386,00	
02	City Taxi	P-2	681,00	
03	Leichter Lilla	AS-1	325,00	Takács Zoltán
04	Dr. Kovács Zsigmond	Fszt. 4.	199,00	
05	Önkormányzat	Ü-2	249,00	
06	Löcsei László	Ü-3	99,00	
07	Montierra Kft.	Ü-4	401,00	
08	Dr. Soós Katlin Eszter	Ü-5	267,00	
09	Ivancsó Mária, Kozák Bálint A.	Fszt. 1.	342,00	
10	Szabados Tamás István	Fszt. 2.	262,00	Takács Zoltán - társ tulajdonos
11	Izsák Judit	Fszt. 3.	305,00	12. sz. Jut
12	Újváry Istvánné	Fszt. 5.	350,00	12. sz. Jut
13	Takács János, Tné Petrovics K.	Fszt. 7.	327,00	Takács Zoltán
14	Palotás Bettina	1/8	341,00	
15	Pusztai Luca Lili	1/9	308,00	
16	Pálos Kata Julia	1/10	661,00	
17	Heizmann Barbara	1/11	899,00	
18	Őszl Rita	1/12	329,00	
19	Almater Kft.	1/13	389,00	
20	Rakusz Liza Natasa	2/14	351,00	Rakusz Liza
21	Nagy Zsolt	2/15	315,00	Rakusz Liza
22	Deák Sándorné	2/16	625,00	Rakusz Liza
23	Boin Vincenzo, Köpe Zsófia	2/17	318,00	Köpe Zsófia
24	Szójka Szidónia	2/18	562,00	Szójka Szidónia
25	Várent Kinga	2/19	320,00	
26	Xiong Wei	2/20	389,00	
Tulajdoni hányad összesen:			10000,00	

Készítette: Smidróczki Adrienn Közös képviselő, +36301621008

12,19%  
22,38%



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott LEICHTER LILLA .....(név) mint a Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. AS emelet 1. ajtó sz. alatti, a Társasház 3. sz. albetétjének tulajdonosa meghatalmazom TAKÁCS JÁNOS .....(név) 1173 BP, 521 u. 7. ..... sz. alatti lakost, személyi igazolvány száma 042724 IE ..... hogy a Társasház 2022. november 29-én (és az ezt követően) tartandó közgyűlésein, vagy az ismételt közgyűléseken képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Alulírott meghatalmazó nyilatkozom, hogy a korábban a társasházi közgyűléseken való képviselőre RAKZ RITA ..... részére adott meghatalmazást visszavonom, az jelen meghatalmazással érvényét veszíti.

Kelt: PILIS , 2022. november 29.

A meghatalmazást elfogadom.

Takács János .....

Meghatalmazott

Lilla Leichter .....

Meghatalmazó

Tanú 1:

Név: BARANYAI DÁVID

Lakcím: 2721 PILIS BACSY-ZS U 13

Szem. ig. sz.: 916269 ME

Aláírás: [Signature]

Tanú 2:

Név: CZIMBALHOS MERCEDESZ VIKTÓRIA

Lakcím: 1077 BP ALMASSY TER 10 AS/1

Szem. ig. sz.: 706 008 HA

Aláírás: Czimbalmos Mercedesz

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott.....TACACS JÁNOS.....(név) mint a Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. ....10. emelet 10. sz. alatti, a Társasház 10. sz. albetétjének tulajdonosa meghatalmazom .....TACACS JÁNOS.....(név) .....1133P B. 1...... sz. alatti lakost, személyi igazolvány száma.....047241E....., hogy a Társasház 2022. november 29-én (és az ezt követően) tartandó közgyűlésein, vagy az ismételt közgyűléseken képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányadommal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Kelt: Budapest, 2022. november 24.

A meghatalmazást elfogadom.

Tacacs Janos  
Meghatalmazott

Tacacs Janos  
Meghatalmazó

Tanú 1:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

Tanú 2:

Név:

Lakcím:

Szem. ig. sz.:

Aláírás:

TACACS JÁNOS  
1133P B. 1.  
114720  
Tacacs Janos

WJURY ISTVÁN  
1077Bp. Almássy tér 10.  
454684 AH  
Wjury Istvan

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott THALACS JÁNOS ÉVA (név) mint a Budapest, VII. ker. Almássy tér 10. ....emelet 10. sz. alatti, a Társasház 10. sz. albetétjének tulajdonosa meghatalmazom THALACS JÁNOS (név) 1975.08.07. sz. alatti lakost, személyi igazolvány száma 0597261E, hogy a Társasház 2022. november 29-én (és az ezt követően) tartandó közgyűlésein, vagy az ismételt közgyűléseken képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon és a tulajdoni hányaddal a határozatok meghozatalánál szavazzon.

Kelt: Budapest, 2022. november 27

A meghatalmazást elfogadom.

Thalacs János  
Meghatalmazott

Thalacs János  
Meghatalmazó

Tanú 1:

Név: THALACS JÁNOS  
Lakcím: 1077 Budapest, Almássy tér 10.  
Szem. ig. sz.: 1077261E  
Aláírás: Thalacs János

Tanú 2:

Név: NYÁRÉ GYÖRGY  
Lakcím: 1077 Budapest, Almássy tér 10.  
Szem. ig. sz.: 4546887A  
Aláírás: Nyáré György

# MEGHATALMAZÁS

Alulírott Kere Zsófia (születési hely, idő: Munkácskút, Romania), anyja neve: Dixes,  
személyazonosító igazolványának száma: 075970403, lakcím: 4m. Békemezői út 2165, Tx. 75287)

## meghatalmazom

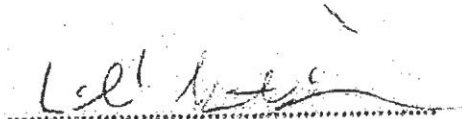
LÁSZLÓ KRISZTIÁN (születési hely, idő: TATABÁNYA 1986. NOV. 06), anyja neve: MAGYAR VERONIKA,  
személyazonosító igazolványának száma: 024352RA, lakcím: 2800 TATABÁNYA, BERCSENYI U. 7), hogy a KÖZGYŰLÉS (eljáró  
hatóság megnevezése) előtt Almásy 2022. 10. 23. napján (ügy  
típusának megjelölése) ügyben helyettem és nevemben teljes jogkörben eljárjon.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: BUDAPEST, 2022. év július hónap 07. nap



meghatalmazó



meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: .....  
Aláírás: .....  
Lakcím: .....  
Szem. lg. szám.: .....

Tanú 2.:

Név: VARASZTUY DIÉTA  
Aláírás: [Signature]  
Lakcím: 2200 BUDAPEST, KALÁSDI  
Szem. lg. szám.: 199265415

# ÁRAJÁNLAT

**Megrendelő:**

Társasház  
1077 Budapest,  
Almássy tér 10. Társasház

**Vállalkozó:** Németh Gábor e.v.  
1097 Budapest,  
Drégely u. 3. III./4.  
**Adószám:** 60785129-1-43

**Készült:** 2023. 09.23.

**A munka leírása:**

A társasház osztatlan közös területére biciklitároló készítése


Anyag: 40x20-s vastagfalú zárt szelvény, 12-s beton túske, bicikli tartók 3/4-s csőből lehajtva, elektrodák, vágó korongok, szállítási díj, stb. : 240.000 Ft

Festés anyag árral együtt: 70.000 Ft

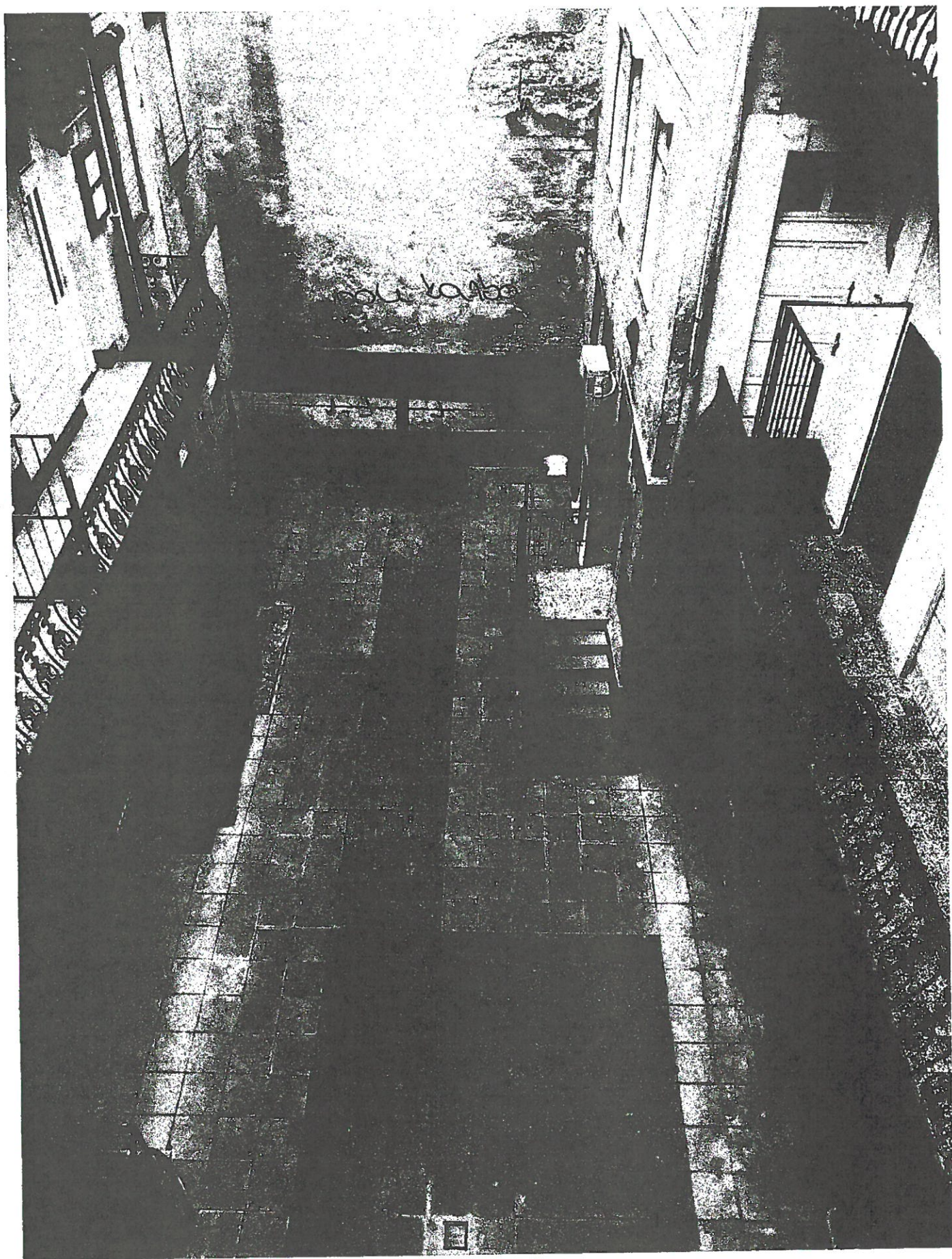
Munkadíj: 470.000 Ft

---

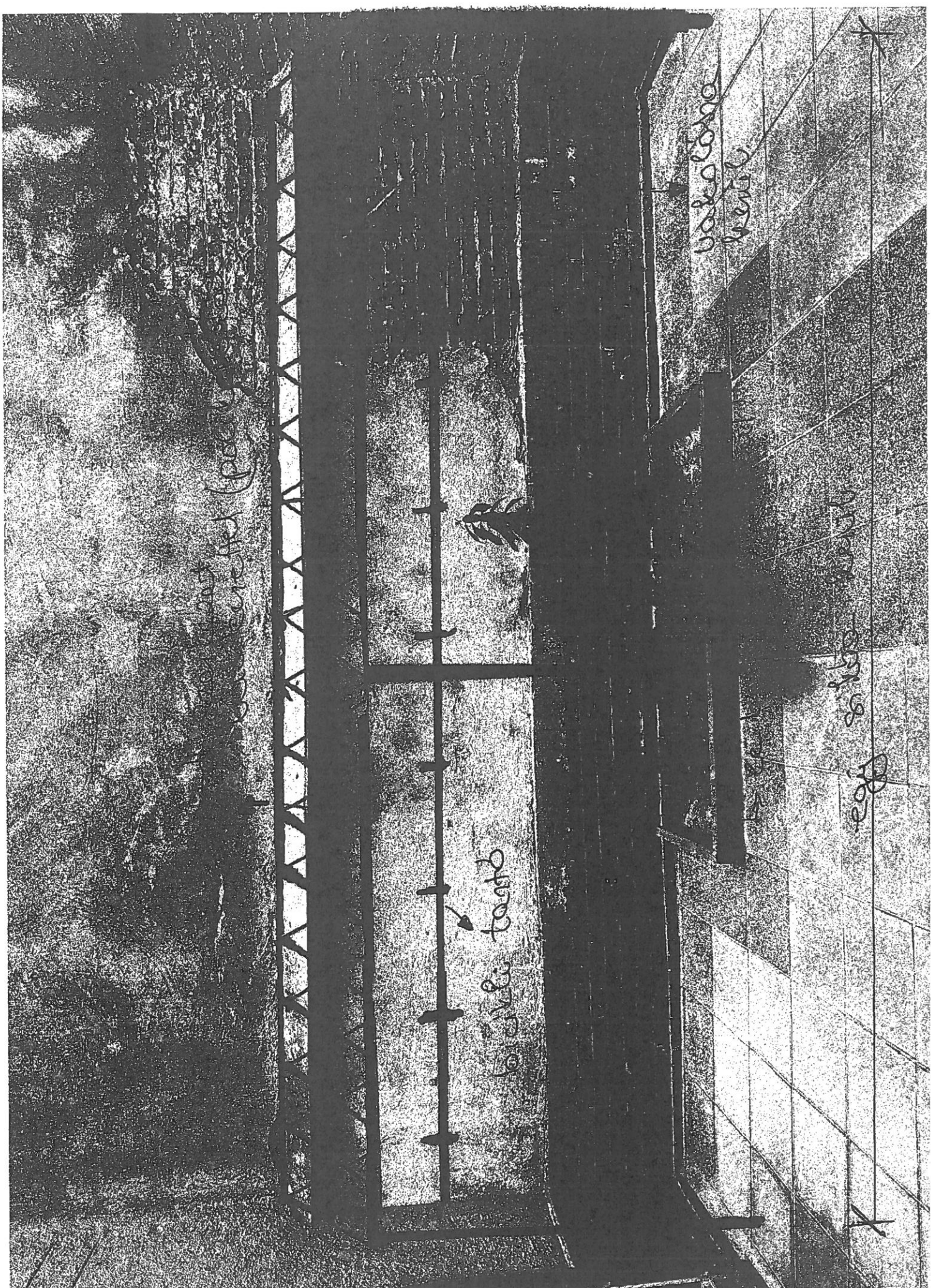
**Mindösszesen: bruttó 780 000.-Ft**

  
**Németh Gábor e.v.**  
vállalkozó









egg side with

bale tando

valona  
bale

egg side with

