

HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

2023 OKT 30.

HKP:

Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetváros
Polgármesteri Hivatal



AVDH SIGN		
Központi Kiosz		
Küldőszám: X / 720-1 / 2023		
2023 OKT 31.		
előszám:	megjelölés:	előadó:
		SD
Dátum:		2023.10.27

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Azonosító:EPAPIR-20231027-2154

Küldő

Viselt név: BOGÁR ANIKÓ



Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20231027-2154

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
1073, Budapest
Erzsébet körút 6

Tárgy:

Lövölde tér 7. Társasház Kerékpártároló pályázat beadása

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm a pályázati anyagot.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

L7_palyazati_anyag. 6.4 MB
pdf

KRX/OCD/Payload/I
D-2 9F61FA7E9ED11C2
BEB69B309248E71
9E7E36536FBFCD9
FF488E8A6195A2D
CD16

2023. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

**„Kerékpártárolók/ Kerékpártámaszok kialakítása
pályázat”**

**Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Lövölde tér 7.**



Budapest, 2023. szeptember 27.

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)
(1071 Budapest, Lövölde tér 7. sz. társasház közös képviselője)**

Tartalomjegyzék

A pályázati anyaghoz csatolásra került:

Pályázati adatlap		1
Közös képviselő megválasztásáról szóló jegyzőkönyv másolata	I.sz. melléklet	3
Közülési jegyzőkönyv a pályázaton való részvételről	II. sz. melléklet	5
Vázrajz a tervezett munkáról	IV.sz. melléklet	8
Költségvetés	V.sz. melléklet	10

PÁLYÁZATI ADATLAP

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám¹: Benyújtás dátuma ²: 2023.hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Társasház 1071. Budapest Lövölde tér 7.
Azonosító adatai (adószáma stb.): 28865214-1-42
Címe: 1071 Budapest, Lövölde tér 7. (33983.hrsz.)
Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11707024-20374622
Adószáma: 28865214-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: **Flamingó Kft.**
Levelezési címe: **1078 Budapest, Murányi utca 24.**
Telefonszáma: **+3630 687 87 47** Email címe: **info@tarsashazak.com**
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): **12422971-2-13 adószám**
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
 - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
 - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
 - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
 - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
 - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege): 400.000.-Ft azaz négyszázezer Ft

(A támogatás összege legfeljebb 200.000.-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. 10. 24.

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.

.....
Pályázó aláírása

¹ Polgármesteri Hivatal tölti ki

² Polgármesteri Hivatal tölti ki

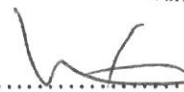
A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. ...10.24.....

FLAMINGÓ KFT.
1078 Budapest
Murányi utca 24.



.....
Pályázó aláírása

Közyűlési jegyzőkönyv

A Lővölde tér 7. Társasház 2015.08.07-i Közgyűléséről.

Helyszín

A társasház udvara

Meghirdetett napirendi pontok

1. A Közgyűlés (továbbiakban KGY) tisztviselőinek megválasztása

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők, megválasztása, napirendi pontok elfogadása, döntés.

2. A Számvizsgáló Bizottság (SZB) bemutatja, véleményezi a közös képviselő jelöltek. A tulajdonosok kérdései a jelöltekhez, hozzászólások.

3. Új közös képviselő választása, döntési határozathozattal. A megválasztott közös képviselővel kötendő szerződés jóváhagyása, az SZB felhatalmazása a szöveg szerinti szerződés aláírására.

Jegyzőkönyv

17:45-kor összesen 1683 tulajdoni hányaddal (továbbiakban TH) rendelkeznek a jelenlevő tulajdonosok, a Közgyűlés így nem határozatképes, megismételt KGY-t kell tartani.

18:00-kor összesen 2984 TH-dal rendelkeznek a jelenlevő tulajdonosok, a megismételt KGY ettől függetlenül határozatképes.

1. napirend

Joó Ernő javaslatot tesz a KGY tisztviselőinek személyére, amit a jelenlevők 100%-os többséggel elfogadtak, így

Határozat: a KGY levezető elnöknek Joó Ernőt, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Imrét, hitelesítőnek Cserhádi Évát és Oláh Pétert választja meg.

Joó Ernő levezető elnök megköszöni a leköszönő Urbs Kft képviselőjében jelen levő Hatvani László munkáját.

Hatvani László megköszöni az együttműködést és röviden összefoglalja a pénzügyi helyzetet, mely szerint a ház számláján 3 millió Ft feletti összeg található jelenleg. Elmondja, hogy a célbefizetések 8 albetét tekintetében hiányoznak, és hogy az önkormányzat sem fizetett még.

Jelzi, hogy a szeptember 24-ig tartó időszakban tudják végrehajtani az átadás-átvételt, mely időszakban ügyvivőként dolgoznának, de nem kezdenének bele új feladatba, új szerződést nem kívánnak kötni. Ezzel együtt a megbízási díjra igényt tartanak, és ettől gyorsabban lezajló átadás-átvétel esetén sem kívánnak lemondani a felmondási időre eső megbízási díjról. Az Urbs nem zárkózik el az elől, hogy ebben az időszakban elkezdje az anyagok átadását az új közös képviselőnek.

Cserhádi Éva
hitelesítő

Kovács Imre
hitelesítő

Joó Ernő
jegyzőkönyvvezető

1/2
Joó Ernő
levezető elnök

A lakótársak nem tartják elfogadhatónak a teljes díj kifizetését egy ügyvivői feladatkörre, jelzik, hogy a felmondási idő alatt teljes munkavégzést várnak el. Joó Ernő javaslatára a teljes napirend végén tér vissza a KGY ennek a pontnak a további megvitatására.

2. napirend

Kovács Imre az SZB nevében összefoglalta a kiválasztási folyamatot és annak eredményeit, a jelöltek SZB általi értékelését.

Bogár Anikó a Flamingó Kft képviselőjében megtartotta bemutatkozását, válaszolt a lakótársak kérdéseire.

Joó Ernő ismertette a KGY-sel a szerződéstervezet lényeges pontjait, és a Flamingó vállalási díjait, melyek bruttó 1380Ft/albetét havidíj mellett sikeres, legalább 50.000 Ft elnyert támogatási összegű pályázatonként 10.000 Ft sikerdíj.

A City Premier képviselőjében Kovács Zoltán és Lannert Gábor bemutatkozik. Az eredeti 1500 Ft+áfa/albetét díjjal szemben módosít ajánlatán, és vállalják, hogy a következő májusi elszámoló KGY-ig 1200Ft+áfa/albetét alapidíjon látják el a feladatokat, és amennyiben az együttműködés sikeres, a megbízástól a megadott KGY-ig tartó időszakra a 300 Ft+áfa/albetét különbözet egyszeri jutalomként elszámolható. Ez bruttó 1524 Ft/hó alapidíjat jelentene.

3. napirend

A KGY megvitatja az ajánlatokat és az alábbi határozatot hozza Nagy Irén (242 TH) és Márton László (301+104 TH) ellenszavazata mellett, összesen 2337 TH-dal a jelenlevő 2983-hoz képest (78,3 %):

Határozat: A KGY a Flamingó Kft-t bízta meg a társasház közös képviselőjével.

A KGY ellenszavazat nélkül, 100%-os többséggel határoz a szerződés megkötéséről:

Határozat: A KGY felhatalmazza a SZB-ot, hogy a társasház nevében az ismertetett tartalommal a megbízási szerződést megkösse a közös képviselőre a kiválasztott Flamingó Kft-vel

A KGY visszatér az átadás-átvétel és az Urbs munkájának minősége kérdéskörre. Ennek részeként Oláh Péter tájékoztatást ad a villany felújítással kapcsolatos célbefizetés körüli jogi helyzetről, illetve Joó Ernő tájékoztatást ad a villanszerelési munkálatok tartalmi kérdéseiről. Ennek keretében elhangzik, hogy az első ütem elvégzése a terveknek nem felelt meg, több elem, pl. földszonda nem lett kialakítva, ezzel szemben az Urbs átvette és kifizette a munkát a hiányosságok feltárása nélkül. Elhangzik, hogy az szelektív kuka ellopása kapcsán az Urbs az SZB felhívása ellenére nem indított eljárást, válasz nélkül hagyva az SZB kérését. Elhangzik, hogy a korábbi KGY az Urbs által előkészített 2015-ös pénzügyi tervet nem fogadta el, és az akkor kifogásolt tételeket (pl. vízdíj elszámolás, rezsicsökkentéssel kapcsolatos kimutatás) a KGY korábbi határozata ellenére a mai napig nem készítette el. Elhangzik, hogy ellenőrizni kell az Urbs szerződését, és lehetőség szerint az Urbs által követelt hátralevő megbízási díjat csak valódi teljesítés esetén fizessük ki.

Határozat: A KGY felhatalmazza a SZB-ot, hogy az Urbs által szept 24-ig követelt megbízási díj kapcsán a problémát kezelje

A lakóközösség kéri, hogy a takarítás eddigi problémái kapcsán az SZB és az új közös képviselő készítse elő a takarító vállalkozás cseréjét, és ennek keretében kéri, hogy az SZB adott esetben utasítsa az Urbs Kft-t a takarítói szerződés felmondására.

Gerbőh Éva
hitelesítő

Dr. Márton László
hitelesítő

Kovács Zoltán
jegyzőkönyvvezető

2/2
Dr. Joó Ernő
levezető elnök

**Lövölde tér 7. Sz. Társasház
Jegyzőkönyv írásbeli szavazásra**

Tisztelt Tulajdonosok!

A szavazólapot összesen : 6562 /10000 tulajdoni hányad adta le.

Határidőre az összes beérkezett érvényes szavazat: 6361/10000 tul.h.

Határidőre beérkezett összes érvénytelen szavazat: 201/10000 tul.h.

A szavazás érvényes.

1/2023.09.25. sz. Határozat

A Budapest VII. kerület Lövölde tér 7 szám alatti társasház közgyűlése 4457 /10000 th igen, 1669 /10 000 th nem, 235/ 10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy indulni dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Növényesítés” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb 400.000 Ft.

A társasház önrésze: 200.000,- Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: 200.000,-Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlap meghatározott forma szerinti pontos kitöltése, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belüli benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását

Szavazati arány hiányában nem tud a társasház indulni a növényesítési pályázaton!

2/2023.09.25. sz. Határozat

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 4379 /10000 th igen, 1747 /10 000 th nem, 235/ 10 000 th tartózkodással szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt kerékpártároló/kerékpártámasz kialakítási pályázaton. A társasház a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- a tervezett munka megnevezése: kerékpár tároló / támasz, rács és elötető felszerelése
- a tervezett munka költsége: 400.000 Ft

Az önkormányzattól igényelt költség: a maximálisan igényelhető 200.000 Ft

A társasház a többlet költségeket vállalja

3/2023.09.25. sz. Határozat

A úgy határoz, hogy a Budapest VII. kerület Lövölde tér 7. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház közgyűlés 5042 /10000 th igen, 1109 /10 000 th nem, 0/ 10 000 th tartózkodással, 210/10 000 th nem szavazott - úgy határoz, hogy megrendeli a statikusi szakvéleményt 150.000 Ft + áfa összegben.

Minden lakónak köszönjük a szíves együttműködést!

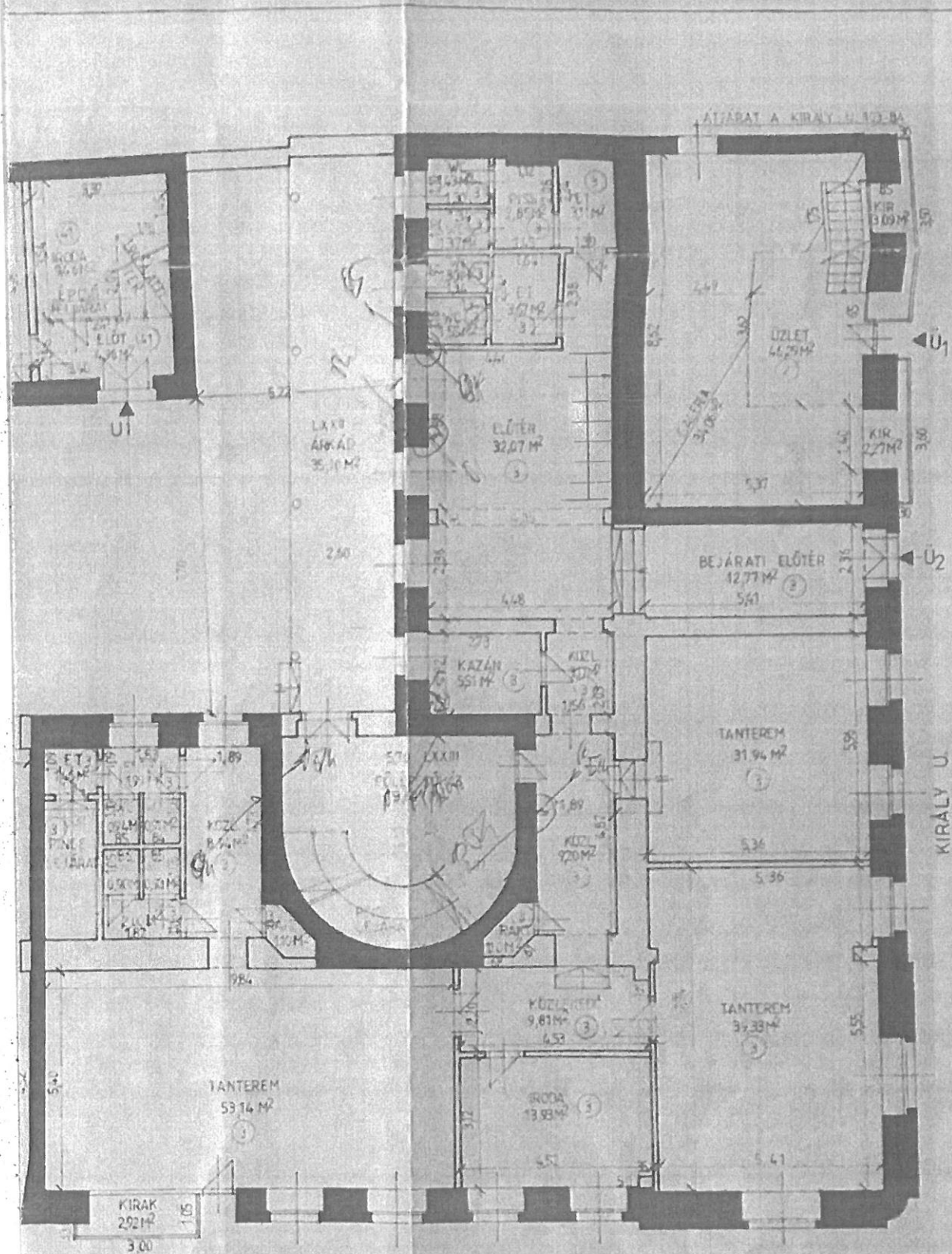
Budapest, 2023. szeptember 26.


Flamingó Kft

1071 Bp. Lövölde tér 7 Társasház írásbeli szavazás,
szavazat leadási határidő: 2023. szeptember 25. 24:00 óra

2

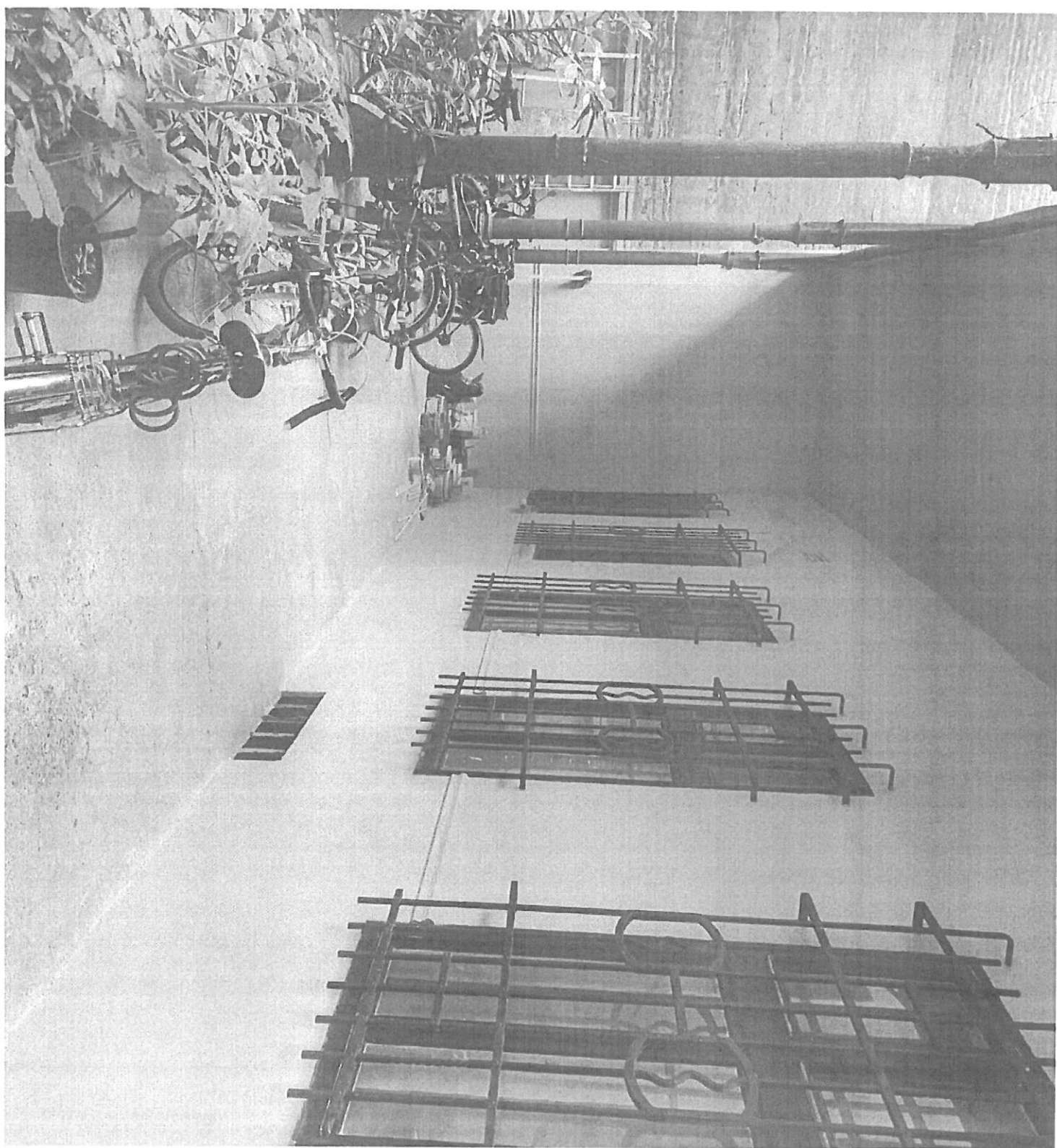
[illegible]



TÉR 7

EXTERN BT. 1064 BP. SZABELLA U. 63. E. 110.043

Megrendelő:	VII KER. ONKORMÁNYZAT	tervezőszám:	
Munka megnevezése:	TÁRSASÁGI ALAPÍTÓ OKIRAT MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ	Rajzszám:	
	VII. LÖVÖLDE TÉR 7. HRSZ. 33983		
Rajz megnevezése:	FÖLDSZINT ALAPRAJZA	Méretarány:	1:100
Felmerő:	Tervező:	Szerkesztő:	Dátum:



TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉS

Megnevezés	Összes költség
Kerékpár tároló beszerzése, lefűrése (anyag és munkadíj)	140.000.-Ft
Rács - Előtető beszerzése / legyártása	260.000.-Ft
Mindösszesen (Kivitelezés tervezett költsége):	400 000 Ft
Erzsébetvárosi Önkormányzattól igényelt pályázati támogatás:	200 000 Ft